

## Kuća s bazenom u blizini Vodnjana, Vodnjan, بيت

معلومات البائع	
Unikat Immobilien	الاسم:
Unikat Immobilien	الاسم الاول:
UNIKAT IMMOBILIEN	الاسم الاخير:
ISTRIEN d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 6A	عنوان:
+385 99 591 2785	Mobile:
+385 91 618 6842	Phone:
	عنا:



Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Kuća s bazenom u blizini Vodnjana

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

250 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1020 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

2

الحمامات:

612,000.00 €

السعر:

30.10.2023

نشرت من قبل:

## شرط

2012

تم بناؤه:

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Vodnjan

منطقة المدينة:

Vodnjan

Poštanski broj:

52215



## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

A+

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

3

## وصف

معلومات إضافية:

Ova prostrana kuća nalazi se samo 5 minuta vožnje od Vodnjana i s time sve potrebne infrastrukture za svakodnevni život; najbliža plaža je na 10 minuta vožnje. Na velikoj parceli od preko 1.000 m<sup>2</sup> nalazi se bazen, velika natkrivena

ljetna kuhinja sa WC-om i ostavom, parking za 4 auta i još jedna dodatna zelena površina ispred kuće. U prizemlju se nalazi ulazni prostor s garderobom, dnevni boravak s blagovaonom i velika kuhinja s otokom. Iz dnevnog boravka i iz kuhinje dolazi se na veliku natkrivenu terasu. Kuhinja je dalje povezana s pomoćnom prostorijom koja služi u jednom dijelu kao ostava i u drugom dijelu kao praonica za rublje gdje se nalazi i bojler za toplu vodu; također postoje i vanjska vrata za pristup stražnjem djelu parcele. Osim toga, u prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe i kupatilo, pored stepenica ima praznog prostora koji se može zatvoriti i služiti kao dodatna ostava. Na katu se nalaze 2 spavaće sobe, iz jedne od kojih se dolazi u dodatnu spojenu prostoriju koja je predviđena kao walk in ormar međutim može biti preuređena u dodatnu spavaću sobu ili kupatilo. Tamo se nalazi i prostrano kupatilo s tušem, mala ostava koja je uređena kao ormar te veliki tavanski prostor koji je djelomično visine za stajanje te također može služiti kao dodatna soba. Kuća je opremljena centralnim grijanjem na plin (vanjski spremnik) te klima uređajima. Prodaje se sa većinom namještena (kuhinja, spavaće sobe, ...); vlasnici će uzeti lustere, ogledala, blagovaonski stol te određene osobne stvari. ID KOD AGENCIJE: 396

### معلومات الاتصال إضافية

480511      الرقم المرجعي الداخلي:  
396                      Agency ref id: