

**OPATIJA-POBRI-VILLA SA VLASTITIM BAZENOM I GARAŽOM, Opatija****- Okolica, بيت**

معلومات البائع	
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	الموقع:
Country:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
City area:	City area:
Postal code:	الرمز البريدي:
Address:	عنوان:
Mobile:	Mobile:
Phone:	Phone:
Agency:	عنا:

Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate



properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA-POBRI-VILLA SA VLASTITIM BAZENOM I GARAZOM

بيع	العنوان:
شبه منفصلة	عقار لـ:
250 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
400 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
7	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
1,350,000.00 €	الحمامات:
11.10.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2020	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija - Okolica	مدينة:
Pobri	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا،
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات اضافية



قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

5

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA-POBRI-NOVOGRANJA-Luksuzna moderna duplex Villa sa bazenom koji je smješten na terasi najviše etaže, s koje se pruža nezaoravan pogled na cijeli Kvarner (otoke Krk i Cres). Villa se proteže na 4 etaže i to: SUTEREN: Garaža, kotlovnica i pomoćnim prostorom. PRIZEMLJE: Dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, fitness prostorija, manji prostor u kojem je mašina za veš te velika terasa. 1 KAT: Open-space prostor sa kuhinjom, dnevnim boravkom, blagovaonicom, spavaća soba i kupaonica, te velika terasa koja se proteže cijelom širinom kuće 2 KAT: Master spavaća soba iz koje se izlazi na terasu gdje se nalazi bazen te kupaona s toaletom. Villa je opremljena visoko kvalitetnim materijalima, pa je tako ugrađena vrhunska keramika i sanitarije, protuprovalna vrata, podno grijanje, klima uređaji u svim prostorijama. PREPORUČAMO !!! ID KOD AGENCIJE: 1750

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 480871

1750

Agency ref id: