

## Garsonjera Dobrinja prodaja novogradnja, Sarajevo Novi Grad, شقة

### معلومات البائع

Hadis Kadić

الاسم:

Hadis

الاسم الاول:

Kadić

الاسم الاخير:

Stanpromet d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

<https://www.stanpromet.ba>

الموقع:

Bosnia and Herzegovina

بلد:

Kanton Sarajevo

Region:

Novo Sarajevo

City:

71000

الرمز البريدي:

Grbavicka, 8b

عنوان:

062830830

Mobile:

033842555

Phone:

عنا:

Agencija Stanpromet  
registrovana je za obavljanje  
posredovanja u procesu  
kupovine, prodaje i najma  
nekretnina.

Višegodišnje iskustvo dokazuje  
da smo pouzdan partner kojem  
su povjerenje i zadovoljstvo  
klijenata najveća inspiracija da  
budemo još bolji. Poslovanje  
zasnivamo na načelima  
transparentnosti,  
profesionalizma i stručnosti.  
Agencija Stanpromet pruža  
slijedeće usluge posredovanja u  
procesu:

Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od  
malobrojnih agencija koja nudi  
uslugu direktnog otkupa  
nekretnina.



تفاصيل قائمة البيانات

عام

## Garsonjera Dobrinja prodaja novogradnja

العنوان:	بيوع
ع قار ل:	39 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	4
طابق:	5
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	1
الحمامات:	75,039.00 €
السعر:	17.11.2023
نشرت من قبل:	

## شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

## مكان

بلد:	Bosnia and Herzegovina
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Kanton Sarajevo
مدينة:	Sarajevo Novi Grad
Poštanski broj:	71000

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
------------	----------



## معلومات اضافية

مصعد:	نعم فعلا
-------	----------

## تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

## موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
-------	----------

## وصف

معلومات اضافية:

Stanpromet.ba - agencija za nekretnine najavljuje ekskluzivnu prodaju stanova u stambeno-poslovnom objektu u izgradnji na Dobrinji. Nakon realizacije niza uspješnih stambeno-poslovnih objekata firma Butmir u saradnji sa agencijom za nekretnine Stanpromet sa ponosom predstavlja novi objekat „Dobrinja“ projektovan po najvišim standardima sa tradicionalnom kvalitetom iza koje stojimo. Objekat je smješten u mirnom dijelu naselja, blizu glavnih saobraćajnica a

dovoljno udaljen da svojim korisnicima obezbjedi miran i komforan život u jednom od najomiljenijih naselja za porodični život. Objekat niske spratnosti (S+P+5) nudi stanove različitih veličina i dispozicija na etažama od prizemlja do petog sprata. Možete birati od garsonjere do stanova sa 3 spavaće sobe, ili modernih penthousa na 5. spratu sa prostranim terasama. Većina stanova posjeduje terasu ili prostran balkon. Objekat zadovoljava najstrože propise energetske efikasnosti, te ispunjava stroge kriterije prilikom izbora materijala koji se koriste pri izgradnji. Kako bismo dodatno umanjili troškove sve skupljih energenata, osigurali smo odvojeno mjerenje potrošnje za svaki pojedinačni stan i poslovni prostor. Stanovi se zagrijevaju iz gasne kotlovnice koja se nalazi u sklopu objekta. Svaki stan posjeduje priključak za električnu energiju minimalne snage 6,7kW, te optički priključak na infrastrukturu dostupnih internet i tv providera. Gradnja objekta je u toku i očekujemo da će prve stanare primiti već u proljeće 2024. godine. MATERIJALIZACIJA KUPATILO • Zidovi obloženi retificiranim keramičkim pločicama I klase do stropa • Pod obložen retificiranim keramičkim pločicama I klase • Strop gletovan i bojen disperzivnom bojom • Porculanske sanitarije kao Villeroy&Boch Architectura ili Vitra • Plitke tuš kade sa kabinom od kaljenog stakla HODNICI, SOBE I KUHINJA • Zidovi gletovani i obojeni disperzivnom bijelom bojom • Pod obložen prvoklasnim troslojnim parketom sa drvenom ugaonom lajsnom • Strop gletovan i bojen disperzivnom bojom OTVORI • Ulazna protuprovalna vrata na stanovima klase protivprovalne sigurnosti III, otpornosti na požar 30 minuta • Unutrašnja vrata na sobama i kupatilu drvena bijela. • Vanjski otvori od 5-komornih PVC profila sa ispunom od izolacionog stakla INSTALACIJE • Instalacije jake i slabe struje sa standardnim rasporedom priključnih mjesta. Do svakog stana dovedena optička infrastruktura sa mogućnošću priključenja stana na kablovski internet/tv/telefon • Priključak za vodu sa zasebnim mjerenjem (vodomjer) i standardni raspored sanitarija u stanu • Etažno grijanje sa standardnim rasporedom radijatora i zasebnim mjerenjem (kalorimetar) za svaki stan. Grijanje obezbjeđeno iz kotlovnice unutar objekta kojom će upravljati KJKP „Toplane Sarajevo“ d.o.o. GARAŽA • Ulazna sekciona vrata. Podne površine obrađene fero betonom. Garaža je liftovima i stepeništima povezana sa prizemljem i svim nadzemnim etažama objekta FASADA • Posvećena je izuzetna pažnja termo izolacionim karakteristikama kao i trajnosti fasade i otpornosti na sve vremenske uslove • Svi fasadni zidovi objekta obloženi su termoizolacijom EPS debljine 10 cm • Završna obloga fasade je sitnozrni silikatni malter sistem Baumit Stanpromet.ba - agencija za nekretnine Certificirana agencija za nekretnine Stanpromet.ba Nekretnine Registarski broj posrednika 001/2022! Grbavička 8b, 71000 Sarajevo Agent Emin Canović +387 62 40 44 40 ID KOD AGENCIJE: 502089

## معلومات الاتصال إضافية

480900 :الرقم المرجعي الداخلي  
502089 Agency ref id: