

NOVOGRADNJA gala trosoban stan Dobrinja, Sarajevo Novi Grad, شقة

معلومات البائع

Hadis Kadić

الاسم:

Hadis

الاسم الاول:

Kadić

الاسم الاخير:

Stanpromet d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

<https://www.stanpromet.ba>

الموقع:

Bosnia and Herzegovina

بلد:

Kanton Sarajevo

Region:

Novo Sarajevo

City:

71000

الرمز البريدي:

Grbavicka, 8b

عنوان:

062830830

Mobile:

033842555

Phone:

Agencija Stanpromet

عنا:

registrovana je za obavljanje

posredovanja u procesu

kupovine, prodaje i najma

nekretnina.

Višegodišnje iskustvo dokazuje

da smo pouzdan partner kojem

su povjerenje i zadovoljstvo

klijenata najveća inspiracija da

budemo još bolji. Poslovanje

zasnivamo na načelima

transparentnosti,

profesionalizma i stručnosti.

Agencija Stanpromet pruža

slijedeće usluge posredovanja u

procesu:

Iznajmljivanja,

Kupovine i

Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od

malobrojnih agencija koja nudi

uslugu direktnog otkupa

nekretnina.



تفاصيل قائمة البيانات

عام

NOVOGRADNJA gala trosoban stan Dobrinja

العنوان:	
ع قار ل:	
قدم مربعة:	110 m ²
عدد الطوابق:	5
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
منطقة الشرفة:	16.4 m ²
السعر:	201,357.00 €
نشرت من قبل:	17.11.2023

شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

مكان

بلد:	Bosnia and Herzegovina
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Kanton Sarajevo
مدينة:	Sarajevo Novi Grad
Poštanski broj:	71000

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
------------	----------



معلومات اضافية

مصعد:	نعم فعلا
-------	----------

تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
-------	----------

وصف

معلومات اضافية:

Stanpromet.ba - agencija za nekretnine najavljuje ekskluzivnu prodaju stanova u stambeno-poslovnom objektu u izgradnji na Dobrinji. Nakon realizacije niza uspješnih stambeno-poslovnih objekata firma Butmir u saradnji sa agencijom za nekretnine Stanpromet sa ponosom predstavlja novi objekat „Dobrinja“ projektovan po najvišim standardima sa tradicionalnom kvalitetom iza koje stojimo. Objekat je smješten u mirnom dijelu naselja, blizu glavnih saobraćajnica a

dovoljno udaljen da svojim korisnicima obezbjedi miran i komforan život u jednom od najomiljenijih naselja za porodični život. Objekat niske spratnosti (S+P+5) nudi stanove različitih veličina i dispozicija na etažama od prizemlja do petog sprata. Možete birati od garsonjere do stanova sa 3 spavaće sobe, ili modernih penthausa na 5. spratu sa prostranim terasama. Većina stanova posjeduje terasu ili prostran balkon. Objekat zadovoljava najstrože propise energetske efikasnosti, te ispunjava stroge kriterije prilikom izbora materijala koji se koriste pri izgradnji. Kako bismo dodatno umanjili troškove sve skupljih energenata, osigurali smo odvojeno mjerenje potrošnje za svaki pojedinačni stan i poslovni prostor. Stanovi se zagrijevaju iz gasne kotlovnice koja se nalazi u sklopu objekta. Svaki stan posjeduje priključak za električnu energiju minimalne snage 6,7kW, te optički priključak na infrastrukturu dostupnih internet i tv providera. Gradnja objekta je u toku i očekujemo da će prve stanare primiti već u proljeće 2024. godine. **MATERIJALIZACIJA KUPATILO** • Zidovi obloženi retificiranim keramičkim pločicama I klase do stropa • Pod obložen retificiranim keramičkim pločicama I klase • Strop gletovan i bojen disperzivnom bojom • Porculanske sanitarije kao Villeroy&Boch Architectura ili Vitra • Plitke tuš kade sa kabinom od kaljenog stakla **HODNICI, SOBE I KUHINJA** • Zidovi gletovani i obojeni disperzivnom bijelom bojom • Pod obložen prvoklasnim troslojnim parketom sa drvenom ugaonom lajsnom • Strop gletovan i bojen disperzivnom bojom **OTVORI** • Ulazna protuprovalna vrata na stanovima klase protivprovalne sigurnosti III, otpornosti na požar 30 minuta • Unutrašnja vrata na sobama i kupatilu drvena bijela. • Vanjski otvori od 5-komornih PVC profila sa ispunom od izolacionog stakla **INSTALACIJE** • Instalacije jake i slabe struje sa standardnim rasporedom priključnih mjesta. Do svakog stana dovedena optička infrastruktura sa mogućnošću priključenja stana na kablovski internet/tv/telefon • Priključak za vodu sa zasebnim mjerenjem (vodomjer) i standardni raspored sanitarija u stanu • Etažno grijanje sa standardnim rasporedom radijatora i zasebnim mjerenjem (kalorimetar) za svaki stan. Grijanje obezbjeđeno iz kotlovnice unutar objekta kojom će upravljati KJKP „Toplane Sarajevo“ d.o.o. **GARAŽA** • Ulazna sekciona vrata. Podne površine obrađene fero betonom. Garaža je liftovima i stepeništima povezana sa prizemljem i svim nadzemnim etažama objekta **FASADA** • Posvećena je izuzetna pažnja termo izolacionim karakteristikama kao i trajnosti fasade i otpornosti na sve vremenske uslove • Svi fasadni zidovi objekta obloženi su termoizolacijom EPS debljine 10 cm • Završna obloga fasade je sitnozrni silikatni malter sistem Baumit Stanpromet.ba - agencija za nekretnine Certificirana agencija za nekretnine Stanpromet.ba Nekretnine Registarski broj posrednika 001/2022! Grbavička 8b, 71000 Sarajevo Agent Emin Canović +387 62 40 44 40
ID KOD AGENCIJE: 502082

معلومات الاتصال إضافية

480907 :الرقم المرجعي الداخلي:
502082 Agency ref id: