

Svetvinčenat, okolica, zemljište sa ishodovanom građevinskom dozvolom.Svetvinčenat, أرض

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Svetvinčenat, okolica, zemljište sa ishodovanom građevinskom dozvolom

## عام

العنوان:	بيع
عقار لـ:	بناء الكثير
نوع الأرض:	828 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	146,000.00 €
السعر:	16.04.2024
نشرت من قبل:	



## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Svetvinčenat
منطقة المدينة:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

## تصاريح

نعم فعلا : رخصة بناء

## وصف

معلومات إضافية:

Svetvinčenat, okolica, prodajemo građevinsko zemljište sa ishodovanom građevinskom dozvolom i projektom. Na svega 8 kilometara od centra srednjovjekovnog gradića Svetvinčenta, poznatog po brojnim manifestacijama i znamenitostima, smjestilo se ovo lijepo građevinsko zemljište. Teren je ravne površine i pravilnoga oblika. Sva infrastruktura nalazi se na terenu. Napravljen je projekt za gradnju kuće za odmor - katnica ukupne kvadrature 138 m2. U prizemlju je predviđen open-space prostor koji objedinjuje kuhinju, dnevni boravak i blagovaonicu sa izlazom na vanjsku terasu gdje je predviđena ljetna kuhinja i blagovaonski prostor. Tu se nalazi i gostinjski toalet, praonica i ostava.

Kat predstavlja noćni dio sa tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Teren je na odličnoj poziciji, na pješačkoj udaljenosti do dućana i kafića a svi ostali bitniji sadržaji nalaze se u krugu 8 kilometara. Područje je vrlo atraktivno, okruženo novoizgrađenim kućama za odmor te prometno odlično povezano. Nekretnina predstavlja odličnu priliku za investiciju te budući da je prijavljeno gradilište i plaćene komunalije, može se početi graditi odmah po stjecanju vlasništva. ID

KOD AGENCIJE: 2003-446

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 481070

Agency ref id: 2003-446

الهاتف للإتصال: +38552210824