

ISTRA, SVETVINČENAT - Atraktivna suvremena vila, Svetvinčenat, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, SVETVINČENAT - Atraktivna suvremena vila

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	230 m ²
حجم القطعة:	1200 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
الحمامات:	3
السعر:	795,000.00 €
نشرت من قبل:	04.08.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Svetvinčenat
منطقة المدينة:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------



تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	3
---------------------	---

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, SVETVINČENAT - Atraktivna suvremena vila Kao iz bajke, na krševitoj visoravni okružen šumama, pašnjacima i vinogradima smjestio se ljupki renesansni gradić Svetvinčenat. Svetvinčenat se nalazi na 310 metara nadmorske visina na jugu središnje Istre i njime dominira jedan od najljepših renesansnih trgova u državi i najstariji i najočuvaniji srednjovjekovni kaštel u Istri. U sastavu općine Svetvinčenat koju krasi prirodne ljepote, bogata povijesno-kulturna baština, umjetničke manifestacije i eno i gastro turizam nalaze se 22 naselja. U jednom od naselja općine Svetvinčenat, prodaje se atraktivna suvremena vila. Luksuzna vila izgrađena je suvremenim stilom gradnje a prodaje se kompletno opremljena i namještena. Prilikom uređenja interijera posebna je pozornost posvećena dizajnerskom namještaju marke Enza home i ugradnji kvalitetnih uređaja. Kuhinjski elementi su marke Veneta Cucine, izrađeni prema standardima očuvanja okoliša i održivosti, s elementima od 100% recikliranog drvenog kompozita i visokokvalitetnih materijala. Opremljena je podnim grijanjem i hlađenjem, klima uređajima i kaminom u dnevnom prostoru. Vila raspolaže s 230 m² životnog prostora a sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se po principu otvorenog prostora nalazi prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom s izlazom na pergolom natkrivenu terasu, spavaća soba s radnim prostorom i izdvojenom garderobom, prostrana kupaonica, ostava i ulazni hodnik s dvokrakim stubištem prema gornjoj etaži. Na katu se nalazi glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i zasebnom garderobom te još dvije spavaće sobe, zajednička kupaonica, ostava i terasa. Na potpuno ograđenoj i uređenoj, prostranoj okućnici nalazi se grijani bazen s gejzirom i uređajem za elektrolizu površine 50 m², sunčalište, vanjski roštilj i 3 parkirna mjesta s punjačem za električne automobile. Ova montažna niskoenergetska vila zamamnog eksterijera i udobnog interijera je idealna nekretnina za obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. U navedenu cijenu nije uključen PDV. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15340

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 481141
Agency ref id: 15340