

ISTRA, LABIN - Moderna prizemnica s bazenom, Labin, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, LABIN - Moderna prizemnica s bazenom
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	144 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	969 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	10
الحمامات:	3
السعر:	623,000.00 €
نشرت من قبل:	02.11.2024

### شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Labin
منطقة المدينة:	Labin
Poštanski broj:	52220

### تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------



### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	3
---------------------	---

### وصف

معلومات اضافية:

Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti

grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin, koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom, je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U blizini centra grada prodaje se moderna vila u izgradnji.. Ukupna površina vile iznosi 144.29 m2 te se sastoji sa 3 spavaće sobe sa kupaonicama, velikim dnevnim prostorima, natkrivenom vanjskom terasom, velikim bazenom sa uređenim sunčalištem. Vila će biti opremljena modernim sustavom podnog grijanja koristeći toplinsku pumpu dok je hlađenje riješeno inverter klilima uređajima. Prodaje se potpuno dovršena i opremljena bez namještaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20937

### معلومات الاتصال إضافية

481313 الرقم المرجعي الداخلي:

20937 Agency ref id:

+385 92 106 5592 الهاتف للإتصال: