

**NOVI VINODOLSKI - Pansionska kuća u blizini mora, Novi Vinodolski, بيت**

## معلومات البائع

Relax Nekretnine	الاسم:
Relax	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Relax nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
relax.nekretnine@gmail.com	بريد الكتروني
https://www.relax-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Crikvenica	Region:
Crikvenica	City:
51260	City area:
Kralja Tomislava 88	الرمز البريدي:
+385998833324	عنوان:
+385 51 333 888	Mobile:
" Relax Nekretnine" real estate	Phone:
agency specializing in Kvarner,	عنا:
Primorje-Gorski Kotar County	
(Crikvenica, Jadranovo,	
Dramalj , Selce, Novi	
Vinodolski, Vinodol	
municipality, Krk Island, Senj	
and surroundings) provides a	
full range of services to future	
and potential owners and	
buyers of their own home,	
residential / business squares,	
apartments, land or house.	

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during



the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## تفاصيل قائمة البيانات

NOVI VINODOLSKI - Pansionska kuća u blizini mora

بيع

منفصل

552 m<sup>2</sup>392 m<sup>2</sup>

3

25

17

1,100,000.00 €

31.07.2023

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه:

تحديث الماضي:

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة: Primorsko-goranska županija

منطقة المدينة: Novi Vinodolski

Poštanski broj: Novi Vinodolski 51250

## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



## تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

7

## وصف

معلومات اضافية:

Prodajemo kuću na mirnoj lokaciji u Novom Vinodolskom, udaljenu od plaže 230 m pješice. Kuća se sastoji od prizemlja, dva kata i potkrovlja. U prizemlju se nalazi stan koji ima svoj poseban ulaz, sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom, ostava i terasa. U prizemlju se još nalazi kuhinja, salon sa doručak koji prima do 46 ljudi, terasa, toalet, dvije spavaće sobe (četvero krevetna) svaka sa svojom kupaonicom i terasom, vešeraj s toaletom. Na prvom i drugom katu je 12 spavaćih doba (dvokrevetna) svaka sa svojim kupatilom i vlastitim balkonom, 4 spavaće sobe (trokrevetne) svaka sa balkonom i dvije kupaonice. U potkrovlju se nalazi ostava.

Cijeli objekt je klimatiziran. Nekretnina je trenutno uhodana u turistički najam, postoji mogućnost korištenja u svrhu staračkog doma. Nekretnina ima 8 parkirnih mjesta i prekrasno uređenu okućnicu. Iz kuće se pruža prekrasan pogled na more do kojeg Vas dijeli samo 230 m pješice, a prekrasnom šetnicom uz more i nautičku marinu možete doći sve do centra Novog Vinodolskog do kojeg ima 2km. ID KOD AGENCIJE: 209

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 481390

Agency ref id: 209