

## OPATIJA, POBRI - villa u nizu 218m2 s pogledom na more + uređena okućnica 250m2, Opatija - Okolica, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, POBRI - villa u nizu 218m2 s pogledom na more + uređena okućnica

250m2

بيع

في تسلسل

218 m<sup>2</sup>

250 m<sup>2</sup>

5

4

1.00 €

04.08.2024

عام  
العنوان:

ع قار لا:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

2023

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة: Opatija - Okolica

منطقة المدينة: Pobri

Poštanski broj: 51410

تصاريح

رخصة بنا،

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

A



تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

موقف سيارات

## وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, POBRI - villa 218m2 u nizu s pogledom na more + uređena okućnica 250m2 U našoj ekskluzivnoj ponudi smo dobili predivan projekt u okolici Opatije.

Projekt se sastoji od dva stambena objekta s tri vile u nizu u svakom objektu. Projekt je trenutno u izgradnji na vrlo lijepoj i mirnoj lokaciji s pogledom na more

na samo 1000 metara zračne linije od prve plaže. Svaka vila je jedinstvena i unikatna, te se razlikuje od drugih. Završetak gradnje se očekuje sredinom 2024.

godine. Trenutno se stavlja fasada. U nastavku će slijediti oprema koju će imati svaka vila i kratki opis za svaku nekretninu. - dizalica topline smještena na krovu

za podno grijanje na svim etažama - hlađenje i grijanje multi split sistemom od Daikina - hrastov troslojni parket u sobama - prvoklasna keramika u ostalim prostorijama - Villeroy&Boch/Grohe sanitarija i armature - Alu/PVC stolarija

antracit boje - priprema za solarnu elektranu - masažni bazen 200x200 - energetski razred A - sauna u vilama sa wellnessom Vila Antonio se sastoji od tri etaže: U

suterenu vile se nalazi wellness/teretana, strojarnica i kupatilo. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u 'open space'

konceptu, spavaća soba s vlastitim kupatilom i garderobom, hodnika i kupatila. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastita kupatila i garderobu, a

treća je radna soba, te terasa južne orijentacije s pogledom na more. Vili pripadaju dva parkirna mjesta i okućnica s bazenom. Zanimljiva i posebna nekretnina

definitivno!!! Preporuka agenata koje možete kontaktirati za više informacija i tlocrte. OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru

poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se

neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama

bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža,

kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao

odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i

privlačenje inozemnih ulagača. Agencija Dux nekretnine nudi izbor pomno odabranih nekretnina u Opatiji i Opatijskoj rivijeri: elitnih vila, ekskluzivnih

apartmana, savršeno smještenih kuća uz more kao i stanova te zemljišta koji mogu postati izvrsna prilika za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća stanove u

novogradnjama s panoramskim pogledom, samostojeće kuće, vile s bazenom i prekrasnim okućnicama te građevinska zemljišta s potencijalom. Našiiskusni

agenti usredotočeni su na pružanje cjelokupne usluge kupoprodaje na profesionalan način s ciljem zadovoljstva sadašnjih i budućih klijenata. Opatija je

njihova apsolutna preporuka ukoliko cijenite izvrsnu lokaciju i dobru investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima

poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD

AGENCIJE: 20979

### معلومات الاتصال إضافية

481476 الرقم المرجعي الداخلي:

20979 Agency ref id: