

**Poreč, okolica, luksuzna vila sa prostranom okućnicom i bazenom!, Poreč, بيت**

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://diamond-realestate.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنوان:
1.kat	
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	

**تفاصيل قائمة البيانات**

Poreč, okolica, luksuzna vila sa prostranom okućnicom i bazenom!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	380 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1484 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	6
الحمامات:	4
السعر:	2,500,000.00 €
نشرت من قبل:	16.04.2024

**نشر**

2015

تم بناؤه:

**مكان**

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč



52440

Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## وصف

معلومات اضافية:

Poreč, okolica, luksuzna vila sa prostranom okućnicom i bazenom! Vila je smještena u mirnom mjestu na samo 8 km udaljenom od Poreča i plaža u najvećoj zelenoj oazi sjevernog Jadrana. Najbliža plaža je udaljena samo 4 km od samog mjesta. Vila se smjestila na zemljištu od 1864 m<sup>2</sup> i njezina ukupna veličina iznosi 380 m<sup>2</sup>. Vila proteže na dvije etaže i sastoji se od potpuno uređena dva prostrana dnevna boravka, kuhinje i blagovaone. Prostrana dnevna boravka opremljena su Smart TV – om te kaminom. Ukupno ima pet spavaćih soba i četiri kupaone te jedan gostinjski wc i ostavu. Iz dnevnog boravka i blagovaone se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen koji pruža pogled na zelenilo, mir i tišinu. Svaka prostorija je opremljena klima uređajima. Interijer vile je profesionalno i kvalitetno uređen sa stilom u kojem prevladava moderan stil. Sa terase na prvom katu se nalazi opremljena ljetna kuhinja i natkrivena terasa koja pruža prekrasan pogled na dvorište i bazen. Vrt ispred vile je zasađen i uređen mediteranskim biljem a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danim. U dvorištu se nalazi i jacuzzi. Zemljište je potpuno ograđeno kamenim zidom i živicom koje pruža privatnost i osjećaj sigurnosti. Dvorište je opremljeno sa dodatnim sadržajem kao što su mali nogomet, odbojka, dječje igralište, bicikle i vanjski kamin. Parkirno mjesto je osigurano i nalazi se u dvorištu pokraj vile. Mjesto je vrlo tipično, sa autohtonim istarskim kamenim kućama i vilama za odmor te poznatom vinarijom. Nalazi se vrlo blizu izlaza na autocestu. Sav potreban sadržaj za život od ugostiteljskih objekata, škole, vrtića, apoteke, pošte i prekrasnog parka prirode se nalazi u neposrednoj blizini mjesta. Zbog svoje autentičnosti i luksuza kojeg ova vila pruža, vila je idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1031-217

## معلومات الاتصال إضافية

481974

الرقم المرجعي الداخلي:

1031-217

Agency ref id: