

ISTRA, UMAG - Raskošna vila prvi red do mora!, Umag, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, UMAG - Raskošna vila prvi red do mora!
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	380 m ²
حجم القطعة:	1191 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	7
الحمامات:	4
السعر:	1,850,000.00 €
نشرت من قبل:	02.11.2024

شرط

تم بناؤه: 2003

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Umag
منطقة المدينة:	Umag
Poštanski broj:	52470

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	4
مساحة مواقف السيارات المغطاة:	نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, UMAG - Raskošna vila prvi red do mora! Prodaje se samostojeća luksuzna vila pored mora i s pogledom na more sa svih razina. Vila se proteže na dva kata i u naravi su to dva prostrana i kvalitetna stana. Stambena površina iznosi oko 380 m², a nalazi se na prekrasnoj parceli od 1191 m². Okućnica je pomno

uređena i vrlo njegovana i otvara mogućnost izgradnje bazena te osim prekrasnog vrta nudi i natkriveni prostor sa zidanim kaminom uz ribnjak za maksimalni hedonizam s obitelji i prijateljima. Već s prizemlja pruža se panoramski pogled na more i na grad te se u prizemlju smjestio prostrani i kvalitetno opremljen stan s open space dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom, hodnikom, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu s pogledom na prekrasni vrt i more. Na katu se smjestio veći prostrani stan s prostranim prostorijama koji se sastoji od hodnika, wc, kuhinje, velikog open space dnevnog boravka iz kojeg se na dlanu vidi more te se iz dnevnog izlazi na prekrasnu terasu. U drugom dijelu stana nalaze se dvije spavaće sobe (jedna s pogledom na more) radna soba, te kupaonica. Osim navedenog vila posjeduje vinski podrum kao i veliku kotlovnicu s cijelim kvalitetno opremljenim sustavom za podno grijanje na plin, centralno grijanje na plin, depuratorom za vodu te postoje i klima jedinice. Postavljen je video i alarmni sustav. Vila pruža natkriveni prostor za dva limena ljubimca kao i dodatni prostor za parking. Prilaz vili moguć je s dvije strane. Radi se o vrlo kvalitetnoj i očuvanoj nekretnini na rijetkoj i vrlo traženoj lokaciji! Prodavatelj je pravna osoba i u cijenu je uračunat PDV. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21025

معلومات الاتصال إضافية

482011 : الرقم المرجعي الداخلي
21025 Agency ref id:
+385 95 388 1059 : الهاتف للاتصال