

## ISTRA, UMAG - Raskošna vila prvi red do mora!, Umag, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, UMAG - Raskošna vila prvi red do mora!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

380 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1191 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

7

غرف النوم:

4

الحمامات:

2,500,000.00 €

السعر:

23.06.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2003

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Umag

مدينة:

Umag

منطقة المدينة:

52470

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, UMAG - Raskošna vila prvi red do mora! Prodaje se samostojeća luksuzna vila pored mora i s pogledom na more sa svih razina. Vila se proteže na dva kata i u naravi su to dva prostrana i kvalitetna stana. Stambena površina iznosi oko 380 m<sup>2</sup>, a nalazi se na prekrasnoj parceli od 1191 m<sup>2</sup>. Okućnica je pomno

uređena i vrlo njegovana i otvara mogućnost izgradnje bazena te osim prekrasnog vrta nudi i natkriveni prostor sa zidanim kaminom uz ribnjak za maksimalni hedonizam s obitelji i prijateljima. Već s prizemlja pruža se panoramski pogled na more i na grad te se u prizemlju smjestio prostrani i kvalitetno opremljen stan s open space dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom, hodnikom, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu s pogledom na prekrasni vrt i more. Na katu se smjestio veći prostrani stan s prostranim prostorijama koji se sastoji od hodnika, wc, kuhinje, velikog open space dnevnog boravka iz kojeg se na dlanu vidi more te se iz dnevnog izlazi na prekrasnu terasu. U drugom dijelu stana nalaze se dvije spavaće sobe ( jedna s pogledom na more) radna soba, te kupaonica. Osim navedenog vila posjeduje vinski podrum kao i veliku kotlovnicu s cijelim kvalitetno opremljenim sustavom za podno grijanje na plin, centralno grijanje na plin, depuratorom za vodu te postoje i klima jedinice. Postavljen je video i alarmni sustav. Vila pruža natkriveni prostor za dva limena ljubimca kao i dodatni prostor za parking. Prilaz vili moguć je s dvije strane. Radi se o vrlo kvalitetnoj i očuvanoj nekretnini na rijetkoj i vrlo traženoj lokaciji! Prodavatelj je pravna osoba i u cijenu je uračunat PDV. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21025

### معلومات الاتصال إضافية

482011 :الرقم المرجعي الداخلي  
21025 Agency ref id: