

## ISTRA, RAKOTULE -Građevinsko zemljište ispred zelene površine s prekrasnim otvorenim pogledom, Karojba, أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, RAKOTULE -Građevinsko zemljište ispred zelene površine s prekrasnim  
otvorenim pogledom

بيع  
بنا ، الكثير  
1942 m<sup>2</sup>  
150,000.00 €  
21.09.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Karojba  
منطقة المدينة: Rakotule  
52423  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, RAKOTULE -Građevinsko zemljište ispred zelene površine s prekrasnim  
otvorenim pogledom Rakotule je zajedničko ime za više manjih sela i zaselaka u  
današnjoj općini Karojba, smještenih sjeverno od ceste koja iz Karojbe vodi prema  
Višnjaju. Rakotule se prvi puta spominju u 13. st. Talijanski naziv Racotole di  
Montona odaje nam usku povezanost sa obližnjim Motovunom, koji se sa odavde  
sa više mjesta vidi kao na dlanu. Te veze sežu daleko u prošlost, kada su  
motovunske plemićke obitelji tu imale svoje posjede. Upravo se u ovom  
zanimljivom mještašcu prodaje zemljište površine 1.942 m<sup>2</sup> s prekrasnim  
otvorenim pogledom na prirodu. 1.500 m<sup>2</sup> zemljišta pripada građevinskoj zoni,  
dok je oko 400 m<sup>2</sup> poljoprivredno. Zemljište se nalazi na rubu građevinske zone -  
ispred parcele gdje se pruža ovaj prekrasan pogled nije dozvoljena gradnja. Time  
je osigurana i dodatna privatnost. Priključci za struju i vodu nalaze se u  
neposrednoj blizini, oko 30 m dalje. Prilaz ovo zemljište ima sa šumskog puta -  
javno dobro i to samo 30 m od asfaltirane ceste, a dalje šumski put vodi uz duž  
parcele te se spaja s druge strane ponovno na asfaltiranu cestu - što daje mogućnost  
parcelacije bez da se gubi površina ucertavanja novog prilaznog puta. Valja  
napomenuti da se strujni vod nalazi na poljoprivrednom dijelu te nije zapreka za  
gradnju. Idealno za izgradnju sve više traženih vila s bazenom za turistički najam  
ili pak za izgradnju kuće za miran obiteljski život. PRILIKA! Poštovani klijenti,

agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20917

### معلومات الاتصال إضافية

482018 : الرقم المرجعي الداخلي:

20917 Agency ref id:

+385 95 825 4533 : الهاتف للإتصال: