

ISTRA, KAŠTELIR - Renovirana istarska kamena kuća s bazenom!.

Kaštelir-Labinci, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, KAŠTELIR - Renovirana istarska kamena kuća s bazenom!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	183 m ²
حجم القطعة:	153 m ²
غرف النوم:	6
الحمامات:	4
السعر:	615,000.00 €
نشرت من قبل:	04.08.2024

شروط

تم بناؤه: 2023

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Kaštelir-Labinci
منطقة المدينة: Roškići
Poštanski broj: 52464



تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, KAŠTELIR - Renovirana istarska kamena kuća s bazenom! Općina Kaštelir nalazi se na zapadnoj obali Istre, u sjeveroistočnom zaleđu, 13 kilometara udaljenog Poreča – hrvatske turističke metropole. Lokalni stanovnici se uglavnom bave malim poduzetništvom i poljoprivredom – poznati su proizvođači vina, krumpira, maslinovog ulja i meda. Mnogi podrumi ucrtani su u karte vinskih cesta Istarske županije. Okolicu krasi zelenilo vinograda i maslinika i plodna crvena zemlja na kojoj radišni mještani uzgajaju voće i povrće. Baš u Kašteliru prodaje se predivna renovirana kamena kuća u mirnom dijelu Kaštelira s pogledom na more s prvog kata! Nekretnina se sastoji od podruma, prizemlja, kata i visoke mansarde. Podrum je zamišljen kao vinska soba kojeg budući vlasnik može urediti prema vlastitim željama. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom i gostinjskog wc-a. Unutarnje stepenište vodi na prvi kat gdje su se smjestile dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, od kojih jedna ima

izlaz na natkrivenu terasu. Unutarnje stepenice dalje vode u prostor visoke mansarde gdje su se smjestile još dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom.

U dnevnom boravku postavljen je električni kamin te je kroz cijelo prizemlje provedeno podno grijanje na toplinsku pumpu dok je u svakom sobi postavljen klima uređaj za grijanje i hlađenje. Cijeli interijer je rustikalno uređen te zadržava štih prošlosti. Tijekom renovacije pazilo se na svaki detalj te su zadržani originalni dijelovi kamena. Na okućnici smjestio se bazen i sauna. Cijela parcela ograđena je kamenim zidom što osigurava dodatnu privatnost i mir te će biti posađeno zelenilo kao živa ograda. Cijela okućnica i prizemlje obloženo je autohtonim istarskim kamenom, a vanjska stolarija je drvena. Kuća se prodaje djelomično namještena, odnosno s opremljenom kuhinjom i opremljenim kupaonicama i gostinjskim wc-om. Dok budući vlasnik kuće može urediti prema vlastitim željama ili se ista uz nadoplatu od 55.000 eura može kompletno opremiti kako je to vidljivo na vizualizacijama. Za više informacija obratite se agentima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20858

معلومات الاتصال إضافية

482019 :الرقم المرجعي الداخلي
20858 Agency ref id: