

Samostojeća kuća s dvorištem od 1530m2, Sveti Lovreč, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

تفاصيل قائمة البيانات

Samostojeća kuća s dvorištem od 1530m2

بيع

منفصل

300 m²

1530 m²

7

2

445,000.00 €

28.07.2023

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

شرط:

تم بناؤه:

مكان

حافظ

1996

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Sveti Lovreč
منطقة المدينة: Sveti Lovreč
Poštanski broj: 52448

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

بنية التحتية: ما ، الصرف الصحي
كفاءة الطاقة: B

موقف سيارات

كراج: نعم فعلا
عدد مواقف السيارات: 10

وصف

معلومات إضافية:

Obiteljska kuća smještena na vrlo atraktivnoj lokaciji u općini Sveti Lovreč, izuzetna je prilika za investitore kao i sve one koji žele imati veliku kuću sa velikom okućnicom , uživati u privatnosti ,a da pritom do centra naselja ili trgovine stiže za par minuta lagane šetnje. Ova kuća koju prezentiramo izgrađena je 1996 godine, sastoji se od 300m2 stambene površine koja se proteže na dvije etaže prizemlje i prvi kat. Prizemlje nudi stan s posebnim ulazom u kojem je smješten hodnik, dnevni boravak s kuhinjom , kupaonica te dvije spavaće sobe. U nastavku prizemlja nalazi se garaža. Vanjsko stepenište vrši komunikaciju između dviju etaža te s time osigurava nesmetan boravak dviju obitelji u istoj kući. Na prvom katu nalazi se ulazni hodnik, kupaonica, tri spavaće sobe te dnevni boravak , kuhinja i trepezarija sa izlazom na balkon. U vrijeme hladnih mjeseci kuća nudi izbor više načina grijanja : centralno grijanje na naftu, peć na pelet ili peć na kruta goriva. Kuću uokružuje veliko dvorište od 1530m2 u kojem se nalaze dva odvojena ulaza u dvorište , mali maslinik sa 20 stabala maslina, a s obzirom da se nalazi u građevinskoj zoni nudi budućem vlasniku mogućnost izgradnje još jednog objekta ili neke druge sadržaje poput Bazena , ljetne kuhinje i sl. S obzirom na godinu izgradnje kuća zahtijeva djelomično renoviranje. Šifra objekta: M-0597 Energetska klasa: B Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 482116

M-0597
+385 (98) 923-6402

Agency ref id:
الهاتف للإتصال :