

## MOŠĆENIČKA DRAGA - Kuća s pogledom na more, Mošćenička Draga, بيت

| معلومات البائع                    |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine           | الاسم:             |
| info@dux-nekretnine.hr            | البريد الإلكتروني: |
| Agencija                          | الاسم الاول:       |
| Dux nekretnine                    | الاسم الاخير:      |
| DUX NEKRETNINE d.o.o.             | اسم الشركة:        |
| Selling and renting               | Service Type:      |
| Croatia                           | بلد:               |
| Primorsko-goranska županija       | Region:            |
| Rijeka                            | City:              |
| 51000                             | الرمز البريدي:     |
| Tizianova 8                       | عنوان:             |
| 385 91 480 8808                   | Mobile:            |
| 385 51 518 174                    | Phone:             |
| Dux nekretnine agency operates    | عنا:               |
| with the aim of raising the       |                    |
| quality of real estate brokerage  |                    |
| to a higher level of              |                    |
| professionalism and mutual        |                    |
| satisfaction of the parties with  |                    |
| which it cooperates. How do we    |                    |
| do that? We approach each         |                    |
| client humanely and               |                    |
| professionally in order to        |                    |
| facilitate one of the biggest and |                    |
| most important decisions in life  |                    |
| - buying real estate.             |                    |
| Our offer includes a wide range   |                    |
| of high quality and very          |                    |
| attractive properties in the      |                    |
| Kvarner, Istria, islands and      |                    |
| wider surroundings in order to    |                    |
| satisfy the refined tastes of our |                    |
| longtime customers. The           |                    |
| buying and selling process        |                    |
| takes place at the highest level  |                    |
| of quality with our reliability   |                    |
| and commitment to each            |                    |
| individual client. Our job is not |                    |
| done until we see a smile on the  |                    |
| faces of clients. And even then   |                    |
| because we like to stay in touch  |                    |
| even after the contract is signed |                    |



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

MOŠĆENIČKA DRAGA - Kuća s pogledom na more

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| بيع                 | العنوان:     |
| منفصل               | عقار لـ:     |
| 220 m <sup>2</sup>  | نوع البيت:   |
| 1000 m <sup>2</sup> | قدم مربعة:   |
| 5                   | حجم القطعة:  |
| 3                   | غرف النوم:   |
| 1,000,000.00 €      | الحمامات:    |
| 02.11.2024          | السعر:       |
|                     | نشرت من قبل: |

## عام

## شرط

2022

## مكان

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة: Mošćenička Draga

منطقة المدينة: Mošćenička Draga

Poštanski broj: 51417

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

7

مساحة مواقف السيارات

نعم فعلا

المغطاة:

## وصف

معلومات اضافية:

MOŠĆENIČKA DRAGA - Kuća s pogledom na more Kuća površine 220 m<sup>2</sup> s

okućnicom od 1400 m<sup>2</sup> i prekrasnim pogledom na Kvarner udaljena je 1km od mora te se nalazi u blizini svih sadržaja. Kuća se sastoji od prizemlja gdje su se smjestile konoba, wc i kotlovnica, prvog kata na kojem su se smjestile ulazna terasa, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, spavaća soba, kupaonica, wc i vešeraj. Unutarnje stubište vodi na drugi kat gdje se nalazi hodnik, tri spavaće sobe i dvije kupaonice sa wc-om. Kuća se nalazi u mirnom, a pristupačnom dijelu Mošćeničke Drage te ima prekrasnu okućnicu od 1400 m<sup>2</sup> na kojoj je predviđen bazen (8 x 4m ) iz kojeg bi se pružao otvoreni pogled na more. Još jedna interesantna stvar kod ove nekretnine je što će se spomenuta okućnica nalaziti u građevinskoj zoni te će se u bliskoj budućnosti na njoj moći graditi još jedna nekretnina. Za završiti nekretninu za useljenje do 15.06.-01.07.2022.godine potrebno je još: izgradnja bazena, potporni zidovi za okućnicu i uređenje okućnice, pločice 310 m<sup>2</sup>, sanitarije za 4 kupaonice sa wc-om, ugradnja klimi... Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20881

### معلومات الاتصال إضافية

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| 482212           | الرقم المرجعي الداخلي: |
| 20881            | Agency ref id:         |
| +385 91 480 8808 | الهاتف للإتصال:        |