

**Imotski vila 321 m2 - top ponuda - ekskluziva - novo u ponudi, Imotski, بيت**

## معلومات البائع

Željko Ajduk : الاسم  
 aajduk77@gmail.com : البريد الإلكتروني  
 Željko : الاسم الأول  
 Ajduk : الاسم الأخير  
 AGENCIJA AJDUK, : اسم الشركة  
 posredovanje i promet  
 nekretnina  
 Selling and renting Service Type:  
 http://www.agencijaajduk.hr/ : الموقع  
 Croatia : بلد  
 Splitsko-dalmatinska županija Region:  
 Podbablje City:  
 Kamenmost City area:  
 21262 : الرمز البريدي  
 Domovinske zahvalnosti 68 : عنوان  
 +385(0)91 5074123 Mobile:  
 +385(0)99 2725770 Phone:  
 AGENCIJA AJDUK, : عنا  
 posredovanje i promet  
 nekretnina  
 SJEDIŠTE: Domovinske  
 zahvalnosti 68, 21262  
 Kamenmost  
 REG BROJ:  
 2181-01/02-08-4-R.Đ.  
 MB OBRTA: 92295045  
 OIB: 71504341856  
 TRANSAKCIJSKI RAČUN:  
 Privredna banka Zagreb: IBAN:  
 HR1723400091160245732  
 IBAN SWIFT CODE:  
 PBZGHR2X  
 77/2009 Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

Imotski vila 321 m2 - top ponuda - ekskluziva - novo u ponudi

بيع  
 321 m<sup>2</sup>  
 1100 m<sup>2</sup>  
 6

عام

العنوان:

ع قار ل:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات: 6  
السعر: 870,000.00 €  
نشرت من قبل: 28.07.2023

شروط:  
شروط: تكييفها حديثا  
تم بناؤه: 2019

مكان:  
بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Splitsko-dalmatinska županija  
مدينة: Imotski  
منطقة المدينة: Imotski  
Poštanski broj: 21260

تصاريح:  
رخصة بناء: نعم فعلا  
تصريح الموقع: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا  
شهادة فحص: نعم فعلا



كهربا، تركيب الهاتف  
A

معلومات اضافية:  
بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

تدفئة:  
نوع التدفئة: مكيف هوا

وصف:  
معلومات اضافية:

Prodaje se vrhunska vila na odličnoj i intimnoj lokaciji u okolici grada Imotskog. Vila bilježi odlične rezultate tokom turističke sezone te je kategorizirana sa 5 zvjezdica. Ukupna površina vile sa pomoćnim objektima iznosi 321 m<sup>2</sup> na parceli od 1360 m<sup>2</sup>. Vila (277 m<sup>2</sup>) se sastoji od podruma, prizemlja i potkrovlja. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba, kupaonica, wc, vešeraj, teretana, natkriveni prolaz te južna terasa koja ima direktnu komunikaciju sa vanjskim bazenom i uređenim dvorištem. U potkrovlju se nalaze 4 spavaće sobe sa 4 kupaonice, hodnik, unutarne stepenice te istočni balkon. Dvorište je kompletno ograđeno i pruža ugodan boravak gdje dominira veliki i grijani bazen dimenzija 12m x 5m, dubine 1,5m. Također, u dvorištu se nalazi i kompletno opremljena ljetna kuhinja (32 m<sup>2</sup>) sa velikim stolom za

blagovanje te wc. Sa sjeverne strane se nalazi parking za više vozila i jedna pomoćna prostorija (12 m2). Sa istočne strane se nalazi dječje i malonogometno igralište. Cijela vila je kvalitetno građena i vrhunski opremljena, a što je vidljivo i iz priloženih fotografija uz napomenu da budućem kupcu ostaje kompletan namještaj i oprema. Udaljenost od mora i Makarske rivijere iznosi 38km. Kompletna dokumentacija je uredna, vlasništvo na fizičkoj osobi, energetski certifikat razred A. Sve ostale detalje kao i dodatne fotografije možete dobiti u uredu agencije. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2% + PDV.

### معلومات الاتصال إضافية

482228 :الرقم المرجعي الداخلي:

2221 Agency ref id:

+385 99 272 5770 :الهاتف للإتصال: