

ISTRA, BARBAN - Prostrano imanje sa 16 spavaćih soba, dva bazena i teniskim terenom, Barban, التجارية العقارات

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the
quality of real estate brokerage

to a higher level of
professionalism and mutual

satisfaction of the parties with
which it cooperates. How do we

do that? We approach each
client humanely and

professionally in order to
facilitate one of the biggest and

most important decisions in life
- buying real estate.

Our offer includes a wide range
of high quality and very

attractive properties in the
Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to
satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The
buying and selling process

takes place at the highest level
of quality with our reliability

and commitment to each
individual client. Our job is not

done until we see a smile on the
faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, BARBAN - Prostrano imanje sa 16 spavaćih soba, dva bazena i teniskim terenom

عام
العنوان:

بيع
المطاعم
729 m²
24
14
1,880,000.00 €
23.06.2024

عقار ل:

هدف:

قدم مربعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:



2021

شرط

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Croatia
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Barban

مدينة:

Barban

منطقة المدينة:

52207

Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, BARBAN - Prostrano imanje sa 16 spavaćih soba, dva bazena i teniskim terenom Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa na južnom dijelu istočne Istre, smješteno iznad doline rijeke Raše. Dobro očuvana arhitektonska zdanja iz razdoblja baroka i gotike, freske i glagoljski zapisi, crkve, palače i gradske zidine, viteška igra Trka na prstenac, tradicionalna fešta od vina i festival smokava čine Barban izuzetno atraktivnim. Općina Barban, koja ima izlaz na more u Raškome zaljevu, zauzima površinu od 100 km². Osim Barbana, u prekrasnom zelenilu Barbanštine, smješteno je još 31 naselje. Nekoliko minuta od centra Barbana prodajemo ovo prekrasno imanje površine 8.550 m², koje sadrži čak 16 spavaćih soba! Sastoji se od dvije kuće. Veća kuća - 645.33 m²: Krećemo

sa suterenom gdje se nalaze dva apartmana. Mali apartman A sadrži kuhinju, dnevni boravak, kupaonicu i jednu spavaću sobu. Veliki apartman B sadrži kuhinju, dnevni boravak, dvije kupaonice i dvije spavaće sobe. U suterenu se još smjestila uređena konoba za vino. Zatim imamo prostor s ognjištem koji je predviđen za pripremanje doručka te kupaonicu. Kao šećer na kraju, suteran sadrži prekrasan unutarnji bazen i saunu, dva tuša te wc. Tu imamo i prekrasne staklene stijene koje se mogu otvoriti. U podrumu se nalazi vešeraj za pranje odjeće, kotlovnica, prostor za skladištenje te strojnica bazena. Zatim slijedi prizemlje sa recepcijom i 3 apartmana. Apartman C prostire se na dvije etaže. Dolje se nalazi kuhinja, dnevni boravak, kupaonica, balkon i jedna spavaća soba, dok se gore nalaze još dvije spavaće sobe i jedna kupaonica. Apartman D ima kuhinju, dnevni boravak, kupaonicu, balkon i dvije spavaće sobe. Apartman E je zadnji apartman u prizemlju te kao najveći ima i zaseban ulaz. Sadrži predsoblje, ostavu, wc, kupaonicu, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu. Na prvom katu nailazimo na još 3 apartmana. Apartman F i apartman G sadrže dnevni boravak, kuhinju, kupaonicu, balkon te jednu spavaću sobu. Apartman H ima kuhinju, dnevni boravak, kupaonicu i dvije spavaće sobe. Kuća ima ljetnu kuhinju te fen kolektore za grijanje i hlađenje. Na velikoj okućnici nailazimo i na manju kuću površine 84.49 m². Kuća u prizemlju ima dva apartmana. Apartman I sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka koji može poslužiti kao spavaća soba, kupaonice i balkona. Taj apartman je malena garsonijera. Apartman J ima kuhinju, dnevni boravak, spavaću sobu, kupaonicu i balkon. U suterenu manje kuće imamo dvije prostorije koje se mogu urediti po želji budućeg vlasnika. Dodatno se u podrumu nalazi odvojeni podzemni objekt koji ima dozvolu za gradnju još dva apartmana nadzemno. Sveukupno je to 10 apartmana raspoređenih u dvije kuće na velikom, predivnom imanju. Kuće imaju ALU stolariju. Na kući se nalaze nadstrešnice koje budući vlasnik može urediti po svojoj želji. Nadstrešnice su površine 64.49 m². Na prekrasno uređenoj okućnici nalazi se veliki bazen s masažnim kadama i plažama, ukupne površine 99 m². Cijela površina imanja je u građevinskoj zoni pa postoji mogućnost izgradnje dodatnih sadržaja. Kuće imaju i vlastiti teniski teren za uživanje u ljetnim mjesecima. Pored teniskog terena nalazi se pomoćni objekt s agregatom koji je spojen na sve objekte te dovodi vlastitu struju u slučaju nestanka struje. Svaka od kuća ima svoju septičku jamu. Ovo prekrasno veliko imanje idealno je za investiciju u turistički najam zbog velikog broja apartmana koji će donijeti maksimalnu popunjenost u sezoni. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21070

معلومات الاتصال إضافية

482373 الرقم المرجعي الداخلي:
21070 Agency ref id: