

ISTRA, SVETI LOVREČ - Moderna kuća s bazenom, Sveti Lovreč, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, SVETI LOVREČ - Moderna kuća s bazenom

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	220 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	619 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	02.11.2024

## شرط

بنا ، جديد: نعم فعلا

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Sveti Lovreč
منطقة المدينة:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

## تصاريح

رخصة بنا: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3

## وصف

ISTRA, SVETI LOVREČ - Moderna kuća s bazenom Sveti Lovreč je smješten usred bujnih polja lavande u zapadnom dijelu Istarskog poluotoka, u neposrednom zaleđu Vrsara, Poreča i Rovinja, i jedan je od najbolje očuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Smještaj gradića na blagoj uzvisini koja dominira prostorom po kojem je razasuto čak 22 naselja, sela i zaselaka govori o njegovoj značajnoj ulozi kroz povijest. Duž blago razvedene zapadne obale Istre ističe se nekoliko dubokih zaljeva od kojih se Limski zaljev djelomično nalazi u sastavu općine Sveti Lovreč. Limski zaljev predstavlja prirodnu pojavu od velike znanstvene i estetske vrijednosti; proglašen je posebnim rezervatom u moru. U okolici Svetog Lovreča, na prodaju je moderna kuća s bazenom. Nekretninu karakterizira pogodna lokacija, bezvremenski arhitektonski izgled i prostorna organizacija interijera. Eksterijer kuće je elegantan i sofisticiran. Kuća je definirana kao jedna stambena jedinica čija je netto površina od 175 m<sup>2</sup> raspoređena na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni dio otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na terasu, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet, praonica rublja i spremište. Unutrašnjim stepeništem prilazi se katu na kojem se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terasama. Hlađenje/ grijanje kuće osigurano je sustavom podnog grijanja putem dizalice topline, klima uređajima i kaminom na drva u dnevnom boravku. Na hortikulturno uređenoj i ograđenoj okućnici se uz kuću nalazi natkrivena ljetna kuhinja dok centralno mjesto zauzima bazen dimenzija 9,5 m x 3,5 m sa sunčalištem. Lokacija, struktura i komfor čine ovu nekretninu idealnom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21049

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

482380 الرقم المرجعي الداخلي:

21049 Agency ref id:

+385 92 235 9472 الهاتف للإتصال: