

- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, POMER - Vila s bazenom i pogledom na more!

العنوان:

عقار لا:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

140 m²

حجم القطعة:

218 m²

غرف النوم:

6

الحمامات:

3

السعر:

500,000.00 €

نشرت من قبل:

04.08.2024

شرط

تم بناؤه:

2014

تحديث الماضي:

2021

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Medulin

منطقة المدينة:

Pomer

Poštanski broj:

52203

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

C

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, POMER - Villa s bazenom i pogledom na more! Područje Medulina obuhvaća okolna ribarska mjesta Premanturu, Banjole i Pomer te Pješčanu Uvalu i sva su ona, mahom, usmjerena na turizam i stalno obogaćivanje turističke ponude.

Oduvijek orijentiranom na more, ovom kraju ne nedostaje suvremeno opremljena marina – za sve morske vukove i prihvat njihovih brodova tu je ACI marina Pomer. Pomer je idilično ribarsko mjesto u kojem valja kušati gastronomske delicije u okružju ljepote nedirnute prirode. Upravo u Pomeru prodaje se ova prekrasna samostojeća kuća ukupne površine od 140m² koja se proteže na prizemlje i kat, a sastoji se od dva apartmana kategorije 3*. U prizemlju se nalazi konoba s malom kuhinjom te kupaonicom. Konoba je odvojena od stambenog prostora i ima kamin te izlaz na natkrivenu terasu. U prizemlju se isto tako nalazi veći apartman koji se sastoji od kuhinje, prostranog i osunčanog dnevnog boravka s blagovaonicom, dvije spavaće sobe te kupaonice i ima izlaz na okućnicu. Vanjskim stepenicama dolazimo na prvi kat gdje se smjestio drugi apartman i velika terasa koja gleda na prirodu, zelenilo i more. Drugi apartman sastoji se od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe te kupaonice. Okućnica od 218 m² kompletno je ograđena zidom te se na njoj nalazi vanjski roštilj, bazen sa sunčalištem i natkrivena terasa. Nešto manja, ali funkcionalna okućnica bogata zelenilom i skrivena od pogleda pruža dovoljno prostora za odmor i bijeg od gradskog stila života. Uz roštilj na potpuno ograđenoj okućnici i većim bazenom zasigurno se možete odmoriti i zabaviti sa svojom obitelji i prijateljima. Prodaje se namještena kako je vidljivo na slikama. Posjeduje parking mjesta. Postavljeni su klima uređaji. Ova nekretnina predstavlja savršenu investiciju u vidu turističkog najma ili mirnog obiteljskog života. Lokacijski, zbog blizine svih sadržaja te mora pruža sve potrebno za svakodnevicu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20996

معلومات الاتصال إضافية

482386 الرقم المرجعي الداخلي:
20996 Agency ref id: