

ISTRA, TAR - Novogradnja s 4 stambene jedinice i bazenom, pogled na more, Tar-Vabriga, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, TAR - Novogradnja s 4 stambene jedinice i bazenom, pogled na more

العنوان:	بيع
ع قار ل:	منفصل
نوع البيت:	538 m ²
قدم مربعة:	753 m ²
حجم القطعة:	16
غرف النوم:	4
الحمامات:	650,000.00 €
السعر:	02.11.2024
نشرت من قبل:	

شروط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	1
---------------------	---

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, TAR - Novogradnja s 4 stambene jedinice i bazenom, pogled na more
Originalno dva naselja, Tar-Torre i Vabriga-Abrega danas su jedno mjesto koje
dijeli glavna prometnica koja povezuje Poreč i Novigrad. Riječ je o plodnoj
visoravni na 112 metara nadmorske visine koja se s jedne strane spušta prema
moru, a s druge prema ušću rijeke Mirne. Kraj je poznat po odličnom maslinovom
ulju, te se upravo podno Tar-Torrea, na plantaži Larun, uzgajaju masline od kojih

se dobiva izvanredno maslinovo ulje. Na lokaciji između Tara i Poreča gradi se ovaj objekt s 4 stambene jedinice i bazenom. Svaka od 4 stambene jedinice ima pogled na more. Dva stana nalaze se u prizemlju, a dva stana na katu.

PRIZEMLJE: Dva stana, svaki površine 73,45 m² + terase površine 11,60 m²

KAT: Dva stana, svaki površine 112,47 m² + dvije terase skupa površine 69,05m²

Neto površina stanova iznosi 538 m². Stanovi u prizemlju imaju hodnik, kuhinju, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, kupaonicu, wc, ostavu te veliku terasu.

Stanovi na katu imaju hodnik, kuhinju, dnevni boravak, četiri spavaće sobe, kupaonicu, wc, ostavu te veliku terasu. Na okućnici nalazit će se zajednički bazen.

Zgrada ima svu potrebnu dokumentaciju i već je u izgradnji (trenutno rohbau).

Zbog blizine more i svih sadržaja za život, ova je nekretnina idealna za obiteljski život u kombinaciji s turističkim najmom, čime biste osigurali brz povrat

investicije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD

AGENCIJE: 20947

معلومات الاتصال إضافية

482388 :الرقم المرجعي الداخلي:

20947 Agency ref id:

+385 95 825 4533 :الهاتف للإتصال: