

Vila s bazenom na osami i pogledom na more, Fažana, Fažana, بيت

Velvet Realestate	معلومات البائع
info@velvet-realestate.hr	الاسم:
Velvet Realestate	البريد الإلكتروني:
Velvet Realestate	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
info@velvet-realestate.hr	اسم الشركة:
https://www.velvet-realestate.hr	Service Type:
Croatia	بريد الكتروني
Istarska županija	اضافي:
Labin	الموقع:
Labin	بلد:
52220	Region:
Rudarska 1	City:
+385 95 584 4479	City area:
Velvet nekretnine agencija	الرمز البريدي:
djeluje napodručju Istarske	عنوان:
županije, gdje u svojoj ponudi	Mobile:
objedinjuje kvalitetne,	عنا:
provjerene i vrhunske	
nekretnine. Tim agencije	
uključuje kako iskusne, tako i	
agente pripravnike čiji je cilj	
učiniti vašu kupnju/prodaju	
ugodnim iskustvom.	



## تفاصيل قائمة البيانات

Vila s bazenom na osami i pogledom na more, Fažana

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
180 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1700 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
1,100,000.00 €	الحمامات:
31.07.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

2010  
2016تم بناؤه:  
تحديث الماضي:

## مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Fažana  
منطقة المدينة: Fažana  
Poštanski broj: 52212

## تصاريح

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:  
نعم فعلا  
نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:  
 قيد التحضير

## موقف سيارات

كراج:  
عدد مواقف السيارات:  
نعم فعلا  
4

## وصف

معلومات اضافية:

Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule, najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta, udaljena je svega osam kilometara.

Zahvaljujući prekrasnim plažama, prozirnom moru, mediteranskoj klimi i vegetaciji, bogatoj ponudi restorana, kafića i slastičarnica, Fažana se razvila u poželjnu turističku destinaciju. - Smještena u Fažani i udaljena 700m zračne linije od mora nalazi se ova divna kuća od 180 m2 na samini koja se proteže kroz prizemlje, kat i podrum. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka s kaminom, kuhinje s blagovaonicom, gostinjskog toaleta te ostave. Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe te kupaoonica. Podrum nekretnine (garaža) trenutno se koristi kao skladišni prostor te se sastoji od dvije prostorije. Na uređenoj i ograđenoj okućnici smještene su prostrane natkrivene terase s kojih se proteže pogled na bazen i sunčalište te prekrasan pogled na more koji je još ljepši kad se gleda s gornjeg kata nekretnine. Na okućnici su također smješteni ljetna kuhinja i roštilj, stol za objed te malo igralište s ljuljačkom za one najmlađe. Nekretnina je kompletno namještena te se kao takva prodaje. Opremljena je video nadzorom i alarmnim sustavom te je postavljeno navodnjavanje travnjaka. Nekretnina posjeduje kapacitet za parkiranje četiri ili više automobila. Okružena zelenilom

ova nekretnina pružit će novim vlasnicima relaksaciju i mir dalje od gradske buke,  
a u isto vrijeme dovoljno blizu centru Fažane gdje su smješteni svi bitni sadržaji  
poput škole, trgovine, pošte, itd. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje  
se u skladu s općim uvjetima poslovanja:  
<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1270

### معلومات الاتصال إضافية

482542      الرقم المرجعي الداخلي:  
1270      Agency ref id: