

## ISTRA, BALE - Kuća u starogradskoj jezgri, Bale, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, BALE - Kuća u starogradskoj jezgri
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	289 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	12
الحمامات:	6
السعر:	499,000.00 €
نشرت من قبل:	04.08.2024

### شرط

تم بناؤه: 1800

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Bale
منطقة المدينة:	Bale
Poštanski broj:	52211

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, BALE - Kuća u starogradskoj jezgri Jedan od najljepših istarskih dragulja je gradić Bale smješten na zapadnom priobalju Istre. Ovaj povijesni kameni gradić je sagrađen na brdu okruženom maslinicima i vinogradima, te je udaljen 5 kilometara od mora i netaknute morske obale. Općinom Bale, odnosno njezinim najjužnijim dijelom prolazi 45. paralela, što znači na najidealnijem je mjestu - na

pola puta između Ekvatora i Sjevernog pola. Prosječna godišnja temperatura u Balama je 14 stupnjeva Celzijevih, a u prosjeku bilježe 2.400 sunačnih sati godišnje. U tom jedinstvenom gradiću na 145 metara nadmorske visine, među pitoresknim uličicama u bajkovitoj atmosferi na prodaju je kuća u starogradskoj jezgri. Prostrana kuća proteže se kroz prizemlje, tri međukata, dva kata i potkrovlje. Prizemlje površine 86 m<sup>2</sup> sastoji se od studio apartmana i spavaće sobe s kupaonicom. Međukat površine 36 m<sup>2</sup> sastoji se od apartmana koji se sastoji od dnevnog dijela s kuhinjom, spavaće sobe i kupaonice. Prvi kat površine 54 m<sup>2</sup> sastoji se od apartmana koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice i prostrane terase. Drugi međukat površine 38 m<sup>2</sup> sastoji se od dvije spavaće sobe i kupaonice. Drugi kat površine 47 m<sup>2</sup> sastoji se od dvije sobe. Treći međukat površine 21 m<sup>2</sup> sastoji se od kupaonice i stepeništa koje vodi u potkrovlje površine 7 m<sup>2</sup> koje je ujedno izlaz na prostranu natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na more i okolicu. Izuzetna lokacija ove nekretnine pruža priliku za investicijsko ulaganje u već uhodan turistički posao u iznajmljivanju ili komforan obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21046

### معلومات الاتصال إضافية

482555 :الرقم المرجعي الداخلي:

21046 Agency ref id: