

Poreč, fantastičan stan u prizemlju 2 km od mora!, Poreč, شقة

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Poreč, fantastičan stan u prizemlju 2 km od mora!

بيع	عام
86 m <sup>2</sup>	العنوان:
3	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
300,000.00 €	غرف النوم:
16.04.2024	الحمامات:
	السعر:
	نشرت من قبل:



2022

شروط  
تم بناؤه:

Croatia	مكان
Istarska županija	بلد:
Poreč	الدولة / المنطقة / المحافظة:
	مدينة:

Poreč  
52440منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:

قيد التحضير

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Poreč, novogradnja, fantastičan stan u prizemlju 2 km od mora! Na traženoj lokaciji u blizini centra grada Poreča prodaje se ovaj luksuzni stan u prizemlju sa vrtom. Stan se nalazi u prizemlju zgrade sa pet stambenih jedinica i udaljen je od centra grada 3 km i 2 km od prvih plaža. Njegova površina iznosi 86,45 m2 i sastoji se od dvije prostrane spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu od 7m2, dvije kupaone, kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka po open space konceptu iz kojeg se izlazi na prostranu terasu od 15,54m2 koja vodi u vrt od 81 m2. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađena je velika staklena stijena koja omogućava veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svijetlosti. Iz dnevno Stanu također pripada spremište od 9,95m2 i dva parkirna mjesta ispred zgrade. Grijanje stana omogućeno je podnim grijanje Schlutter system i klima uređajem Samsung Wind Free. U spavaćim sobama postavljen je parket IPF, a u ostalim prostorijama kvalitetna keramika Lea Ceramiche, sanitarije su Catalano, armature - Hansgrohe- Geberit. Stolarija je aluminijska, a fasada Sto Ges. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život ili turističku rentu. Nekretnina je u sustavu pdv-a i kupac ne plaća porez na promet nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 1022-555

معلومات الاتصال إضافية

482659

الرقم المرجعي الداخلي:

1022-555

Agency ref id: