

**BRIBIR - MODERNA VILA SA BAZENOM I POGLEDOM NA MORE,****Vinodolska Općina, بيت**

	معلومات البائع
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
ne.hr	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 65	عنوان:
+385(0)91/887-5855	Mobile:
+385(0)51/498-068	Phone:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica	عنا:
theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	



The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

### تفاصيل قائمة البيانات

BRIBIR - MODERNA VILA SA BAZENOM I POGLEDOM NA MORE

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
245 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
650 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
4	الحمامات:
100.00 €	السعر:
11.10.2023	نشرت من قبل:

### عام

### شرط

### مكان

### تصاريح



معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة:

A

تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

4

وصف

معلومات إضافية:

**LUKSUZNA MODERNA VILA SA BAZENOM I POGLEDOM NA MORE!! \* CIJENA NA UPIT \* U prodaju smo dobili ovu prekrasnu, jedinstvenu vilu koja će se nalaziti u zaleđu Crikvenice, na parceli od 650m2, a biti će smještena na mirnome mjestu nedaleko centra Bribira i svih potrebnih sadržaja. Gradnja kreće sredinom 2023. godine, a planirani završetak je sredina 2024. Sastojati će se od prizemlja i kata, imati će 4 parkirna mjesta te prekrasnu okućnicu na kojoj će uz zelene površine biti i velika terasa sa sunčalištem te bazen. Sa svih etaža će se pružati lijepi pogled na prirodu i more. Prizemlje je predviđeno za dnevni dio, a sastojati će se od natkrivenoga ulaza, kupaone, kuhinje i blagovaone te dnevnoga boravka, spremišta i stepeništa za na kat. I iz blagovaonskoga dijela i iz dnevnoga boravka izlaziti će se na prekrasnu natkrivenu terasu koja će se spajati sa sunčalištem opremljenim tušem te bazenom. Kat je previđen za spavaći dio gdje će uz hodnik biti smještene 3 spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom. Master bedroom će imati vlastitu terasu dok će se preostale dvije sobe služiti zajedničkom terasom. Sveukupna stambena površina će iznositi oko 160m2. Materijali koji će se koristiti u gradnji će biti najviše klase, pa je tako predviđeno da će vila raspolagati sa protuprovalnim vratima, prvoklasnom keramikom i sanitarijama, podnim grijanjem, klimama u svim sobama, led rasvjetom, vrhunskom PVC stolarijom sa elektro pokretanim roletama i komarnicima itd.... S obzirom da gradnja tek kreće, sa prodavateljem je još moguće dogovarati detalje i opremu ove veličanstvene nekretnine. A kako se radi o provjerenom prodavatelju, možemo garantirati urednu vlasničku dokumentaciju te brzi prijenos vlasništva.**

**OBRATITE NAM SE S POVJERENJEM I ISKORISTITE OVU NESVAKIDAŠNJU PRILIKU!! PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: 1774**

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 482971

1774

Agency ref id: