

**Prostrana kuća u Baderni sa pogledom na more i okolicu - 450 m2, Poreč, بيت**

Agencija Bagi Immobilien	معلومات البائع
Agencija Bagi Immobilien d.o.o.	الاسم:
Selling and renting	الاسم الاول:
https://bagi-immobilien.hr/	الاسم الاخير:
Croatia	اسم الشركة:
Istarska županija	Service Type:
Fažana	الموقع:
Fažana	بلد:
Istarska 10	Region:
099 844 0297, 098 9655 281	City:
BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a	City area:
licensed real estate agency with	عنوان:
many years of experience in the	Mobile:
market and with its professional	عنا:
team that is ready to invest all	
their efforts to make it easier	
for you to get to your dream	
property.	

**تفاصيل قائمة البيانات**

Prostrana kuća u Baderni sa pogledom na more i okolicu - 450 m2	العنوان:
بيع	ع قار ل:
منفصل	نوع البيت:
450 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1029 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
7	غرف النوم:
3	الحمامات:
799,000.00 €	السعر:
04.10.2024	نشرت من قبل:
	شروط
2020	تم بناؤه:
	مكان
Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:

Baderna  
52440منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلارخصة بناء:  
تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:

قيد التحضير

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

نعم فعلا

2

نعم فعلا

كراج:  
عدد مواقف السيارات:  
مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

## وصف

معلومات اضافية:

U ponudi je raritet na tržištu. Kuća u Baderni sa prekrasnim pogledom na more i okolicu. Osim toga je zanimljiva zbog rasporeda i funkcionalnosti prostora sa obzirom na lokaciju. U naravi se sastoji od podruma, prizemlja i kata sa velikom krovnom terasom. Na mjestu podruma kao najniže točke se nalazi prostor predviđen za konobu, spremište, ostavu. Stepenicama se dalje ide na prizemlje gdje se nalaze dvije spavaonice, kupatilo, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom. U nastavku se u vanjskom dijelu kuće nalazi natkrivena garaža sa prostorom za dva automobila. Na prvom katu se nalazi ostava, kuhinja, prostrani dnevni boravak, blagovaonica sa izlazom na loggiu površine 12 m2 okrenute u smjeru zapada prema moru. Na međukatu su smještene tri spavaće sobe, dvije kupaonice sa wc-om i vešeraj. Posebno mjesto čini velika krovna terasa od 60 m2 sa koje puca pogled na more i prirodu. Zbog svoje veličine pogodna je za zabave, fešte, druženja u iznimno lijepom ambijentu. Kuća ima tri ulaza i nalazi se na mirnoj lokaciji te je zbog odlične pozicije izložena dnevnoj svjetlosti kroz cijeli dan. Za dodatne informacije kontaktirajte naše agente na broj +385 99 844 0297 ili na broj +385 98 172 9339 ID KOD AGENCIJE: 2936

معلومات الاتصال إضافية

482975      الرقم المرجعي الداخلي:  
2936      Agency ref id: