

**CRIKVENICA - STAMBENA ZGRADA SA 6 STANOVA, Crikvenica, بيت**

Exclusive Nekretnine	معلومات البائع
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
Service Type:	اسم الشركة:
https://www.exclusive-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 65	عنوان:
+385(0)91/887-5855	Mobile:
+385(0)51/498-068	Phone:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica	عنا:
theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	



The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

### تفاصيل قائمة البيانات

#### CRIKVENICA - STAMBENA ZGRADA SA 6 STANOVA

العنوان:	عام
ع قار لآ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	400 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	852 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	18
الحمامات:	6
السعر:	100.00 €
نشرت من قبل:	11.10.2023

#### شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

#### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Crikvenica
منطقة المدينة:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

#### تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

#### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A
---------------	---



### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

**\*\* PRILIKA ZA BAVLJENJE TURIZMOM!! \*\*** Prodajemo stambenu zgradu koja broji 6 stanova, ima veliku okućnicu sa dva bazena te prostor za 6 (i više) parkirnih mjesta. Nalazi se na povišenome dijelu Crikvenice, pa je panoramski pogled na more zagaranitiran već iz prizemnih stanova, a djelomično i iz bazena!! Gradnja je započela pred godinu dana, a trenutno je zgrada u završnoj fazi gradnje, i takva se i prodaje. Investitor će završiti u unutrašnjosti sve do namještanja, dok je završetak vanjskih radova te ishođenje papira na teret kupca. Uz dogovor sa investitorom moguće je kupiti zgradu i kompletno završenu! Svi stanovi su tlocrtno jednaki, imaju netto površinu između 65 i 70 m2 (točne površine biti će poznate pri etažiranju zgrade), a opremljenost svih stanova je kako slijedi: protuprovalna vrata, vrhunska keramika i sanitarije, podno grijanje kroz cijeli stan, klima, led rasvjeta, prvoklasna PVC stolarija sa komarnicima i elektro pokretnim roletnama, video portafon itd..... Zajednički djelovi zgrade (pristupno i ulazno stepenište) su popločani kamenom, a ulaz u zgradu također ima protuprovalna vrata. Sa sjeverne strane zgrade, odmah do ulaza se nalazi i prostor za 6 (a moguće i više) parkirnih mjesta, a na južnoj strani se nalazi preostali dio okućnice na kojoj su smještena i dva bazena. S obzirom na raspored stanova i uređenje okućnice, ta dva bazena bi za korištenje pripadala prizemnim stanovima. Zbog provjerenoga investitora moguće je kupoprodaju, a isto tako i dovršetak nekretnine, izvesti u vrlo kratkome roku. **\*\* IZVANREDNA PRILIKA ZA TURISTIČKE SVRHE!! \*\***  
**ISKORISTITE JE!! \*\* PREPORUČAMO!!! ID KOD AGENCIJE: 1777**

### معلومات الاتصال إضافية

483079

الرقم المرجعي الداخلي:

1777

Agency ref id: