

LIŽNJAN, VALTURA - Šuma iznad uvale Budava, Ližnjan, أرض

## معلومات البائع

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Agencija Dux nekretnine        | : الاسم:             |
| info@dux-nekretnine.hr         | : البريد الإلكتروني: |
| Agencija                       | : الاسم الاول:       |
| Dux nekretnine                 | : الاسم الاخير:      |
| DUX NEKRETNINE d.o.o.          | : اسم الشركة:        |
| Selling and renting            | Service Type:        |
| Croatia                        | : بلد:               |
| Primorsko-goranska županija    | Region:              |
| Rijeka                         | City:                |
| 51000                          | : الرمز البريدي:     |
| Tizianova 8                    | : عنوان:             |
| 385 91 480 8808                | Mobile:              |
| 385 51 518 174                 | Phone:               |
| Dux nekretnine agency operates | : عنا:               |

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

LIŽNJAN, VALTURA - Šuma iznad uvale Budava

بيع  
ارض زراعية  
8960 m<sup>2</sup>  
45,000.00 €  
02.11.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Istarska županija  
Ližnjan  
Valtura  
52204

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

LIŽNJAN, VALTURA- Šuma iznad uvale Budava Prodaje se šuma od 8960m2 s pogledom na more iznad Uvale Budava! Zemljište je neurbanizirano, obraslo šumom hrasta crnike (lat. Quercus ilex) i niskim raslinjem. Južne orijentacije, smješteno uz samu (makadamsku) cestu u uvali Budava, svega 300m od mora i sportske lučice. Ima lijepi pogled na more. Nalazi se potezu Valtura - Kavran a u blizini se nalazi i arheološki lokalitet Nezakcij (Vizače). U rimsko doba uvala Budava je bila glavna luka Histra, odnosno grada Nezakcija, iz koje su Histri nadzirali Kvarnerski zaljev. Nezakcij se smatra prijestolnicom Histra, naroda indoeuropskog podrijetla koji se formirao početkom željeznog doba nakon naseljavanja današnjeg poluotoka Istre. Život u Nezakciju tekao kontinuirano od 9. do kraja 6. ili početka 7. stoljeća, odnosno do provale barbara i Slavena koji su porušili antička naselja. Uz zapadni dio bedema, između rimskih i prapovijesnih vrata, pronađena je prapovijesna nekropola s čak 114 grobova. Povijesni izvori govore da su Histri, lađama nadzirali more oko južne Istre, presretali rimske i grčke brodove, pa je Rim u prvom ratu 221. godine prije Krista započeo s uništavanjem flote i gradinskih naselja. Histarska plemena nakon toga je ujedinio Epulon, pokušavajući spriječiti prodor Rimljana, ali je nakon dvogodišnjih poraza i opsade Nezakcija Epulon sa suborcima, 177. godine prije Krista, navodno počinio samoubojstvo, a Histri su morali priznati rimsku vlast. Danas mjesto predstavlja arheološki park s konzerviranim arhitektonskim ostacima rimskog i kasnoantičkog doba. Za sve dodatne informacije molim kontaktirati: TAMARA KOS GRGIĆ

+385958590299 tamara@dux-nekretnine.hr Poštovani klijenti, agencijska  
provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21162

### معلومات الاتصال إضافية

483095 : الرقم المرجعي الداخلي  
21162 Agency ref id:  
+385 95 859 0299 : الهاتف للإتصال