

OTOK PAG, GRAD PAG- dvojna kuća 247 m2 za turizam, Pag. بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

OTOK PAG, GRAD PAG- dvojna kuća 247 m2 za turizam

العنوان:

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

شبه منفصلة

قدم مربعة:

246 m²

حجم القطعة:

330 m²

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

10

الحمامات:

5

السعر:

375,000.00 €

نشرت من قبل:

02.11.2024

شرط

تم بناؤه:

1985

تحديث الماضي:

2010

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija

مدينة:

Pag

منطقة المدينة:

Pag

Poštanski broj:

23250

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

7

وصف

معلومات إضافية:

OTOK PAG, GRAD PAG- apartmanska kuća za turističku djelatnost Na rijetkoj i uvijek traženoj lokaciji posređujemo u prodaji apartmanske kuće površine 180 m2 sa 5 apartmana u gradu Pagu, sa okućnicom 330 m2, na kojoj je moguće parkirati 6-8 vozila i to svega 200 metara od plaže i nedaleko od gradske jezgre. Svaki apartman pruža prekrasan pogled na more, grad Pag i Pašku uvalu. Imaju zaseban

ulaz, prostranu terasu i parkirno mjesto. Kuća se prodaje namještena i spremna je za obavljanje turističke djelatnosti. Ukupan kapacitet kuće je 22 osoba. Sastoji se od: Prizemlja: AP5 56,46 m2 (2+2 studio apartman sa većim spremištem koje se može prenamijeniti, kupaonica sa tušem i terasa sa sjeverne strane) AP4 32,78 m2 (2+2 studio apartman sa kupaonica sa tušem i terasa sa sjeverne strane) Spremište 2m2 1 Kat: AP3 23,17 m2 (2+2 apartman, jedna spavaća soba, dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, kupaonica sa tušem, terasa uz apartman) AP2 24,83 m2 (2+2 apartman, jedna spavaća soba, dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, kupaonica sa tušem, terase sa sjeverne i južne strane) 2 kat: AP1 39,78 m2 (4+2 apartman, dvije spavaće sobe, dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, kupaonica sa tušem, terase sa sjeverne i južne strane) Ukupna stambena netto površina, ne uključujući površine terasa, nadstrešnica, 6+ parkirnih mjesta i ostalih vanjskih dijelova kuće je 179 m2. Otok Pag nalazi se u sjevernodalmatinskoj regiji

Hrvatske i nudi posjetitelju bogat kulturni i zabavni život, u kombinaciji s jedinstvenim prirodnim okruženjem s nekoliko od najljepših plaža u Hrvatskoj.

Grad Pag nastao je u 15. stoljeću, sačuvavši do danas mnoge značajne arhitektonske spomenike. Svakako, preporuka za sve posjetitelje je posjet Muzeju čipke koji predstavlja jedinstvene primjerke svjetski poznate paške čipke, koja je ujedno i jedan od omiljenih turističkih suvenira. Pag će zadovoljiti sve posjetitelje jedinstvenom kvalitetom bogatog kulturnog života u kombinaciji s prekrasnim plažama i gastronomskim užitcima. Jedan od najcjenjenijih gastronomskih specijaliteta Dalmacije, paški sir, vino i janjetina s raznja nude se u brojnim lokalnim domaćinstvima. Kuća je idealna za investiciju u turizam i obavljanje turističke djelatnosti! Ovu nekretninu preporučuje Vam agent nekretnina! Uz stručno savjetovanje agencijska usluga podrazumjeva provjeru kompletne vlasničke dokumentacije, izradu svih potrebnih pravnih akata za uknjižbu novog vlasnika u zemljišne knjige. Odlučite li se za nas, agencija Dux nekretnine će vam sa zadovoljstvom pomoći u prijenosu računa za režijske troškove struje, vode i komunalnih usluga na vaše ime. ZA RAZGLED, REZERVACIJU I KUPOVINU NEKRETNINE OBRATITE SE OSOBNO LICENCIRANOM AGENTU: BOJAN GRUBJEŠIĆ mob. +385 91 530 4655, Viber, WhatsApp, e-mail: bojan@dux-nekretnine.hr Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21191

معلومات الاتصال إضافية

483340 الرقم المرجعي الداخلي:

21191 Agency ref id:

+385 91 530 4655 الهاتف للاتصال: