

Selce kuća sa 7 apartmana, Crikvenica, بيت

معلومات البائع	
Joda Nekretnine	الاسم:
Joda Nekretnine	الاسم الاول:
JODA NEKRETNINE d.o.o	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
http://www.joda-nekretnine.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Crikvenica	City:
Crikvenica	City area:
51260	الرمز البريدي:
Kralja Tomislava 112a	عنوان:
+385 91 890 4694	Mobile:
+385 51 403 771	Phone:
JO-DA REAL ESTATE	عنا:

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are signatories to the Code of



Ethics for Real Estate Brokers.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Selce kuća sa 7 apartmana	: العنوان
بيع	: ع قار ل
منفصل	: نوع البيت
940 m ²	: قدم مربعة
15	: غرف النوم
1,550,000.00 €	: السعر
13.10.2023	: نشرت من قبل

شروط

1980	: تم بناؤه
2016	: تحديث الماضي

مكان

Croatia	: بلد
Primorsko-goranska županija	: الدولة / المنطقة / المحافظة
Crikvenica	: مدينة
Selce	: منطقة المدينة
51260	: Poštanski broj

تصاريح

نعم فعلا	: رخصة بناء
نعم فعلا	: شهادة ملكية



معلومات اضافية

C	: كفاءة الطاقة
---	----------------

موقف سيارات

نعم فعلا	: كراج
----------	--------

وصف

معلومات اضافية:

Obiteljska kuća nalazi se u jednoj od najljepših ulica u Selcu, na odličnoj lokaciji samo cca 200 m od mora, plaže i ronilačkog centra, te cca 350 m od centra mjesta, sagrađena na parceli od 719,33 m², tlocrtnih dimenzija 14x16 m, ukupne bruto površine 939,52 m². Kuća je stambeno-poslovni objekt koji osim vlasničkog stana u prizemlju s velikom terasom prema cesti ima 7 uređenih, opremljenih i klimatiziranih apartmana različite veličine, 4 potkrovne sobe, vešeraj, skladište,

vlastiti ogradeni parking za cca 10-tak vozila te garažu. Kompletan okoliš kuće je ograđen, hortikulturno uređen i opločen, a u vrtu je izgrađen vrtni roštilj. U suterenu kuće nalazi se moderno uređena i vrhunski opremljena teretana sa saunom i hidro-masažnom kadom. U prizemlju kuće s prednje strane nalazi se novo uređen vlasnički stan s velikom terasom te ured za poslove iznajmljivanja, a sa stražnje vrtno strane moderan novo uređen dvosobni apartman (kategoriziran s 4*) s velikom terasom, dok je u vrtu novouređeni studio apartman (kategoriziran s 4*). Na 1.katu kuće nalaze se tri novo uređena apartmana s djelomičnim pogledom na more (dva studio apartmana i jedan jednosobni), svi kategorizirani s 4*, dok se na 2.katu kuće nalaze dva dvosobna apartmana kategorizirana s 3* i otvorenim pogledom na more. Svi novo uređeni apartmani imaju sistem pametnih soba uz korištenje kartica. Kuća ima alarmni sustav, u prizemlju priprema za centralno etažno grijanje, a cijeli okoliš kuće pokriven je video nadzorom. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena, bez potrebe dodatnih ulaganja. Poslovi iznajmljivanja su uhodani višegodišnjim radom, apartmani vrlo traženi uz izvrsnu popunjenost. ID KOD AGENCIJE: 4852

معلومات الاتصال إضافية

483454 :الرقم المرجعي الداخلي
4852 Agency ref id: