

Moderna Vila s bazenom i ljetnom kuhinjom, Labin, بيت

Velvet Realestate	معلومات البائع
info@velvet-realestate.hr	الاسم:
Velvet Realestate	البريد الإلكتروني:
Velvet Realestate	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
info@velvet-realestate.hr	اسم الشركة:
https://www.velvet-realestate.hr	Service Type:
Croatia	بريد الكتروني
Istarska županija	اضافي:
Labin	الموقع:
Labin	بلد:
52220	Region:
Rudarska 1	City:
+385 95 584 4479	City area:
Velvet nekretnine agencija	الرمز البريدي:
djeluje napodručju Istarske	عنوان:
županije, gdje u svojoj ponudi	Mobile:
objedinjuje kvalitetne,	عنا:
provjerene i vrhunske	
nekretnine. Tim agencije	
uključuje kakoiskusne, tako i	
agente pripravnike čiji je cilj	
učiniti vašu kupnju/prodaju	
ugodnim iskustvom.	



تفاصيل قائمة البيانات

Moderna Vila s bazenom i ljetnom kuhinjom	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
270 m ²	قدم مربعة:
1109 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
5	الحمامات:
500,000.00 €	السعر:
31.07.2023	نشرت من قبل:

شرط

2020

تم بناؤه:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Labin
منطقة المدينة: Labin
Poštanski broj: 52220

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2
مساحة مواقف السيارات: نعم فعلا
المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Mjesto današnjeg slikovitog gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja. Nakon šetnje uličicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s gradske Fortice na more, Kvarner i otoke Kvarnera. U mirnom naselju udaljenom 6 km od centra grada Labina i 15 minuta vožnje od turističkog središta Rapca smjestila se ova moderno uređena vila ukupne stambene površine od 270 m² raspodijeljenom na 2 etaže. Ova je villa izgrađena 2020 godine, radi se o niskoenergetskom montažnom tipu gradnje s izvrsnim izolacijskim karakteristikama objekta. Grijanje i hlađenje ove vile je putem ventilkonvektora (fan coil) s dizalicom topline, a za dogrijavanje vode koriste se solarni kolektori. Ova se lijepa vila na ograđenom zemljištu veličine 1109 m² sastoji od 4 spavaćih soba sa vlastitim kupaonicama, dodatnog WC-a za goste, otvorene kuhinje sa otokom uz blagovaonicu sa pogledom na bazen i dnevni boravak sa izlazom na veliku natkrivenu terasu. Vila se prodaje potpuno namještena te spremna za korištenje. Na okućnici se uz prekrasan bazen sa slanom vodom, nalazi i pomoćni objekt ljetna kuhinja sa WC-om. Uz natkriveni parking, na uređenoj i ograđenoj okućnici nalazi se i dječje igralište, te prostrano sunčalište.

Lokacija ove nekretnine je odlična, u bližoj okolini Labina, za cijelo godišnje korištenje ali isto tako i za korištenje kao vila s bazenom za najam. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 5

معلومات الاتصال إضافية

483540 :الرقم المرجعي الداخلي:
5 Agency ref id: