

CRIKVENICA - Moderna vila s pogledom na more i bazenom, Crikvenica, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

CRIKVENICA - Moderna vila s pogledom na more i bazenom

العنوان:

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

280 m²

قدم مربعة:

600 m²

حجم القطعة:

7

غرف النوم:

3

الحمامات:

995,000.00 €

السعر:

23.06.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2023

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Crikvenica

مدينة:

Crikvenica

منطقة المدينة:

51260

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

CRIKVENICA - Moderna vila s pogledom na more Nudimo predivnu modernu vilu s pogledom na more. Vila se nalazi na odličnoj lokaciji iznad Crikvenice iz koje se pruža panoramski pogled na more i okolne otoke. Trenutno je u izgradnji, a

planirani završetak gradnje je sredinom 2023. godine. Investitor se odlučio za slijedeći drugačiji i zanimljiviji raspored unutar vile. Vila se sastoji od 3 etaže i ulaz u vilu je s najgornje etaže gdje se nalaze prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica u open space konceptu (sveukupno 66 m²), malo kupatilo i savršena terasa od 30 m² okrenuta kompletno na jug. Vrlo interesantan detalj je stjenka koja se proteže po 70% dužine vanjskog zida pa je u tom slučaju svjetlost zagarantirana. Da je investitor mislio baš na svaki detalj je činjenica da će staklo na stjenki biti s kontrolom propuštanja sunčeva zračenja. Unutarnjim stubištem se pristupa privatnije djelu vile smješteno na srednjoj etaži. Tri spavaće sobe (16 i 18 m²) okrenute na jug s izlazom na terasu s bazenom. Raspored savršen! Jedna spavaća soba je master soba s vlastitim kupatilom, dok druge dvije će podijeliti jedno veće kupatilo. Terasa (22 m²), bazen (22 m²) i sunčalište za odličan početak dana. U najdonjoj etaži s vlastitim ulazom će se nalaziti manji dvosobni apartman za goste (42 m²) s izlazom na okućnicu i konoba/prostor za druženje/sauna/fitness s vlastitim ulazom (47 m²). Do apartmana i konobe će se moći pristupiti stepenicama koje će se nalaziti po cijeloj čestici s obzirom da će se vila nalaziti na terenu u padu. Blagi pad će pogodovati apartmanu u suterenu jer će, neovisno o poziciji unutar same vile, imati dovoljno svjetlosti i okućnice. Vila će biti na najvišoj razini energetske učinkovitosti. Prodaje se po sistemu ključ u ruke što uključuje: - završena fasada i vanjski dio okućnice - Postavljena troslojna stolarija s električnim roletama i komarnicima, - bazen - natkrivena parkirna mjesta - dizalica topline - dovršene sanitarije u kupatilima (tuševi i kada uključeni) - kamin u dnevnom boravku - klima uređaji - kvalitetna talijanska keramika (1. kat select fumo i prizemlje giova biank) - kuhinja uključena Vrhunska nekretnina na odličnoj lokaciji. Preporuka agenta kojeg možete kontaktirati na +385 981377003. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 21226

معلومات الاتصال إضافية

483544 :الرقم المرجعي الداخلي
21226 Agency ref id: