

Kuća s dvije stambene jedinice i otvorenim pogledom na more, Buje, Buje, بيت

Velvet Realestate	معلومات البائع
info@velvet-realestate.hr	الاسم:
Velvet Realestate	البريد الإلكتروني:
Velvet Realestate	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
info@velvet-realestate.hr	اسم الشركة:
https://www.velvet-realestate.hr	Service Type:
Croatia	بريد الكتروني
Istarska županija	اضافي:
Labin	الموقع:
Labin	بلد:
52220	Region:
Rudarska 1	City:
+385 95 584 4479	City area:
Velvet nekretnine agencija	الرمز البريدي:
djeluje napodručju Istarske	عنوان:
županije, gdje u svojoj ponudi	Mobile:
objedinjuje kvalitetne,	عنا:
provjerene i vrhunske	
nekretnine. Tim agencije	
uključuje kako iskusne, tako i	
agente pripravnike čiji je cilj	
učiniti vašu kupnju/prodaju	
ugodnim iskustvom.	



تفاصيل قائمة البيانات

Kuća s dvije stambene jedinice i otvorenim pogledom na more, Buje	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
250 m ²	قدم مربعة:
480 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
2	الحمامات:
1.00 €	السعر:
31.07.2023	نشرت من قبل:

شرط

1978
2020تم بناؤه:
تحديث الماضي:

مكان

Croatia : بلد
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة
Buje : مدينة
Buje : منطقة المدينة
52460 : Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا : شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير : كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

نعم فعلا : كراج:
2 : عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Teritorij Buja prostire se od rijeke Mirne do rijeke Dragonje koja ujedno označava granicu s Republikom Slovenijom. Plodno područje Buja čini blago brežuljkast kraj kojemu pogoduje mediteranska klima. Još od davnina zasađen je vinogradima i maslinicima stvarajući tipičan istarski krajobraz. Smjestila se tu i jedna od najčuvenijih vinskih cesta u Hrvatskoj s čak 23 poznata proizvođača vina, a zadovoljstvo je istražiti i puteve maslinova ulja na kojima se može saznati sve o proizvodnji i preradi tog čuvenog ploda, uz prigodne degustacije. - Smještena u centru Buja, nalazi se kuća od cca 250 m2 koja se proteže kroz prizemlje, prvi kat i podrum. Nekretnina je podjeljena u dvije stambene jedinice svaka sa svojim odvojenim ulazom. Prvi kat se sastoji od stana s predvorjem, hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice te terase. S prozora se proteže panoramski pogled na krajolik i more. Stan u prizemlju se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinja, spavaća soba, kupaonica, vrata za ulaz u podrum te terase ispred ulaza u stan. Kući također pripada i prije spomenuti podrum koji trenutno služi kao spremište. Temperatura se regulira klima uređajem te peći na pelete za stan na katu, te peć na drva za stan u prizemlju. Ograđenu i uređenu okućnicu krasi 11 slabla masline te stablo višnje i kruške. Na okućnici je smještena i garaža s klima uređajem koja je pretvorena u konobu, vanjska terasa s pergolom idealna za odmaranje u hladu i večernja

druženja, vrtna kućica za spremanje alata te jedno natkriveno parkirno mjesto. Nekretnina se nalazi u neposrednoj blizini svih bitnih sadržaja poput škole, vrtića, apoteke, trgovine, pošte, te svi ostali sadržaji potrebni za život. Obzirom na veličinu i njenu mogućnost, nekretnina bi uz određenu adaptaciju mogla biti idealna za cjelogodišnje stanovanje, ali i za turizam. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:
<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1294

معلومات الاتصال إضافية

483814 :الرقم المرجعي الداخلي
1294 Agency ref id: