

Eco vila s bazenom i pogledom na more, okolica Kanfanara, Kanfanar, بيت

Velvet Realestate	معلومات البائع
info@velvet-realestate.hr	الاسم:
Velvet Realestate	البريد الإلكتروني:
Velvet Realestate	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
info@velvet-realestate.hr	اسم الشركة:
https://www.velvet-realestate.hr	Service Type:
Croatia	بريد الكتروني
Istarska županija	اضافي:
Labin	الموقع:
Labin	بلد:
52220	Region:
Rudarska 1	City:
+385 95 584 4479	City area:
Velvet nekretnine agencija	الرمز البريدي:
djeluje napodručju Istarske	عنوان:
županije, gdje u svojoj ponudi	Mobile:
objedinjuje kvalitetne,	عنا:
provjerene i vrhunske	
nekretnine. Tim agencije	
uključuje kako iskusne, tako i	
agente pripravnike čiji je cilj	
učiniti vašu kupnju/prodaju	
ugodnim iskustvom.	



## تفاصيل قائمة البيانات

Eco vila s bazenom i pogledom na more, okolica Kanfanara	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
250 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
984 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
4	الحمامات:
1,150,000.00 €	السعر:
31.07.2023	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا  
2022بناء جديد:  
تم بناؤه:

## مكان

بلد:  
Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Kanfanar  
منطقة المدينة: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352نعم فعلا  
نعم فعلاتصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

A  
كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

6  
عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Ono što ovu vilu čini posebnom je to što je ova arhitektonska pametna kuća dizajnirana za 5\* te posjeduje spavaće sobe veće od 20 m2 te kupaonice veće od 5 m2. Posjeduje također ekološki certifikat te je jedna od rijetkih u Istarskoj županiji. Nekretnina iznosi 250 m2 neto korisne površine te se proteže kroz prizemlje i prvi kat. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kaminom, blagovaonice, kompletno opremljene kuhinje, gostinjskog toaleta te jedne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom. Iz dnevnog boravka postoje izlazi na vanjske terase te bazen. Unutarnjim stepenicama penjemo se na gornji kat gdje su smještene dodatne tri spavaće sobe svaka s vlastitim kupaonicama. Glavnoj spavaćoj sobi također pripada i terasa s koje se proteže divan pogled na krajolik. Sve kupaonice imaju ručno rađene umivaonike te pomične staklene stijene od tuša pružit će budućem vlasniku maksimalnu iskoristivost prostora i komfort. Temperatura se regulira putem sprovedenog podnog grijanja u cijeloj kući s ugrađenim fancoilerima. Na krovu se nalaze solarni paneli za proizvodnju struje te se 80% električne energije koristi putem fotonaponske čelije od 10 kw. Vila je smještena na parceli od 984 m2. Uređena i ograđena okućnica opremljena je bazenom od 48 m2 sa slanom vodom do kojeg je smješten lounge za ljetna večernja druženja kraj bazena te atmosferi pridodaju stoljetno stablo masline te ostalo mediteransko bilje. Na okućnici se također nalazi jacuzzi, jedna prostrana natkrivena terasa sa stolom za objed te još jedna dodatna od 20 m2 gdje su smješteni ljetna kuhinja i roštilj.

Koristili su se visoko-kvalitetni materijali poput talijanskih pločica u kombinaciji s bračkim kamenom te 450 m2 protukliznih pločica na sunčalištu i parkingu. Postavljena je vanjska aluminijska i unutarnja PVC stolarija s troslojnim staklom te je nekretnina također opremljena alarmnim sustavom, video nadzorom te posjeduje automatsko otvaranje kapije gdje ima mjesta za parkiranje do 6 automobila. Nekretnina posjeduje dvije septičke jame; eko septičku te drugu od 30 kubika. Bazenska tehnika nalazi se odmah kraj bazena te se u prizemlju također nalazi i tehnička soba u kojoj je smješten bojler od 450l higijenske vode te 250l tehničke vode, kompletni filteri za pročišćavanje vode, dizalica topline i vešeraj. Da zaokružimo priču, možemo potvrditi da je ova nekretnina oslobođena od daljnjeg održavanja. Šmještena na mirnoj lokaciji s pogledom na prirodu i more nalazi se ova predivna moderna vila u kojoj će te pronaći sve potrebno za idealan obiteljski život ili pak nekretninu koja vam nosi prihod tokom ljetnih mjeseci. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1290

### معلومات الاتصال إضافية

483816 :الرقم المرجعي الداخلي  
1290 Agency ref id: