

## OPATIJA, BREGI- Predivna vila s četiri velika stana i očaravajućim pogledom na Kvarnerski zaljev u prirodnom okruženju, Matulji, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, BREGI- Predivna vila s četiri velika stana i očaravajućim pogledom na  
Kvarnerski zaljev u prirodnom okruženju

بيع	عقار لا:
منفصل	نوع البيت:
575 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2463 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
19	غرف النوم:
9	الحمامات:
1.00 €	السعر:
02.11.2024	نشرت من قبل:

## عام

العنوان:

عقار لا:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Matulji	مدينة:
Bregi	منطقة المدينة:
51211	Poštanski broj:

## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

7

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Opatija, Bregi - Raskošna vila s četiri velika stana i očaravajućim pogledom na  
Kvarnerski zaljev u prirodnom okruženju Bregi su naselje okruženo zelenilom i  
prekrasnom prirodom iznad grada Opatije, šarmantnim turističkim odredištem  
bogate povijesti. Naselje se nalazi u podnožju planine Učka iz kojeg se pruža

neprocijenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres te je zbog toga vrlo mirna i tražena lokacija koja obiluje prekrasnim obiteljskim kućama s okućnicama i ograđenim vrtovima. Za svega desetak minuta automobilom stiže do poznatih turističkih mjesta Opatijske rivijere koja nude bogatu ugostiteljsku ponudu, te niz kulturno zabavnih događanja u koje god doba godine došli, što omogućuje kvalitetan i sadržajan odmor. U Opatiji i bližoj okolini veliki je izbor plaža, kristalno čisto more i raznovrsne turističke usluge. Na prodaju smo dobili predivnu veliku vilu s četiri stambene jedinice ukupne površine 575 m<sup>2</sup>. Sagrađena je na okućnici površine 2463m<sup>2</sup> u mirnom i zelenom dijelu Bregi, a iznad same Opatije.

Ova potpuno opremljena vila južne orijentacije smještena je na prekrasnom brežuljku koji se uzdiže iznad Kvarnerskog zaljeva. Unutrašnjost je moderno uređena, s minimalističkim pristupom. Čiste, ravne linije i puno stakla naglašavaju otvoreni koncept rasporeda. Sastoji se od 4 etaže , koje su zasebne jedinice povezane s vanjskim stubištima. U prizemlju je stan (105m<sup>2</sup>) koji ima izravan izlaz na sunčalište i bazen te se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice, saune i velikog dnevnog boravka s blagovaonicom i potpuno opremljene kuhinje. Na prvom katu se nalazi stan (110m<sup>2</sup>) koji se sastoji od tri sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka, blagovaonice te potpuno opremljene kuhinje i velike terase. Na drugom katu se nalazi stan (110m<sup>2</sup>) koji se sastoji od blagavaone, dnevnog boravka s kuhinjom, tri sobe, kupaonice i ostave. Također ispred stana postoji funkcionalno veliko spremište. Na najgornjem katu se nalazi penthouse (250m<sup>2</sup>), koji se prostire na dvije razine (dvoetažni) s četiri sobe, dvije dnevne sobe, potpuno opremljene kuhinje i blagovaonice, radne sobe, pet kupaonica, dva balkona te krovnom terasom. Vrlo efikasno grijanje i hlađenje je na dizalice topline a u kupaonicama je dodatno provedeno i podno grijanje. Na okućnici iza kuće je veliki prostor s šest parkirnih mjesta te velika garaža od 46m<sup>2</sup>. Ispred kuće smješten predivan infinity grijani bazen površine 36m<sup>2</sup> i sunčalište za uživanje u pogledu i opuštanje te roštilj. Nalazi se na odličnoj i mirnoj lokaciji okružena zelenilom sa potpunom privatnošću. Zbog svog smještaja, rasporeda prostora te okućnice s bazenom odlična nekretnina koja je prilagođena stanovanju i kao investicija u već uhodani posao turističkog najma. Moguća je konzultacija u vezi daljnjeg vođenja kuće i turističkog najma, termini gledanja su vrlo fleksibilni, obratite se agentu 0913925735 Ne propustite ovu priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
21242

### معلومات الاتصال إضافية

483822 الرقم المرجعي الداخلي:

21242 Agency ref id:

+385 91 392 5735 الهاتف للاتصال: