

**ISTRA, OPRTALJ - Prostrano zemljište s pogledom, idealno za investiciju!****أرض، Oprtalj****معلومات البائع**

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, OPRTALJ - Prostrano zemljište s pogledom, idealno za investiciju!

بيع  
بناء الكثير  
6721 m<sup>2</sup>  
405,000.00 €  
05.08.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Oprtalj  
منطقة المدينة: Oprtalj  
Poštanski broj: 52428

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, OPRTALJ - Prostrano zemljište s pogledom, idealno za investiciju!  
Oprtalj, mali grad predivnih ljudi i bogate tradicije, jedan je od najpitoresknijih gradića u sjeverozapadnoj Istri. Krasni ga blaga mediteranska klima, sunčane padine brežuljaka i očaravajuće zelenilo. Ovaj raskošno zelen kraj, bogat prirodnom i kulturnom baštinom, iznimno je poznat po tartufima, dobrom maslinovom ulju te vinima. Smjestio se na 378 metara nadmorske visine nad Mirnom nasuprot Motovunu. Odavde, vidi se čitava Istra od Učke do Trsta i njezine zapadne obale. Općina Oprtalj-Portole prostire se na 62 km<sup>2</sup> a u njenom sastavu nalazi se 16 naselja. U mirnom naselju između Oprtlja i Motovuna prodaje se prostrano građevinsko zemljište površine 6721 m<sup>2</sup>. Pristupni put je s asfaltirane ceste. Sva potrebna infrastruktura nalazi se do zemljišta. Pravilnog je oblika, s urednim vlasništvom. Sa zemljišta se pruža prekrasan pogled na krajolik. Ova prekrasna lokacija oduševit će svakoga tko voli mir i prirodu. Zemljište se može parcelirati te izgraditi više vila za odmor s bazenom. Idealna prilika za investiciju u turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21132

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 483832

21132

Agency ref id: