

SRDOČI, MARTINKOVAC- građevinsko zemljište 800m2 s pogledom na more za obiteljsku kuću/ villu/ stambenu zgradu-stanove -apartmane/ kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom, Rijeka. أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني
Agencija	: الاسم الأول
Dux nekretnine	: الاسم الأخير
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي
Tizianova 8	: عنوان
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the



faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:

SRDOČI, MARTINKOVAC- građevinsko zemljište 800m2 s pogledom na more
za obiteljsku kuću/ villu/ stambenu zgradu- stanove -apartmane/ kuću za
iznajmljivanje - odmor s bazenom

بيع
بناء الكثير
800 m²
215,000.00 €
23.06.2024

عقار لاق:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان

Croatia
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rijeka : مدينة:
Srdoči : منطقة المدينة:
51000 Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

SRDOČI, MARTINKOVAC- građevinsko zemljište 800m2 s pogledom na more
za obiteljsku kuću/ villu/ stambenu zgradu- stanove -apartmane/ kuću za
iznajmljivanje - odmor s bazenom Građevinsko zemljište ima pogled na more i
južnu orijentaciju. Teren je konfiguracijski u blagom padu/ima nekoliko padajućih
kaskada. Teren se nalazi odmah do puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno
vlasništvo. Teren je djelomično očišćen i spreman za gradnju. Buduće izgrađena
nekretnina na ovoj parceli bi imala pogled na more čak iz prizemlja, ali s prve
etaže pružao bi se panoramski otvoreni pogled na more, cijeli Kvarnerski zaljev i
otoke. Ova nekretnina je udaljena 900m zračne linije od mora, odnosno 3,7km
automobilom (cca 7 min). Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom
stambenih zgrada- stanova- apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za
iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu u tihom, mirnom
okruženju. SRDOČI: Srdoči su rezidencijalni kvart na zapadnoj strani grada
Rijeke, udaljen svega nekoliko minuta od centra grada s razvijenom
infrastrukturom koja jamči odličnu prometnu komunikaciju kako s ostalim
dijelovima Rijeke, tako i s drugim dijelovima Kvarnera i Hrvatske. Dostupnost

zdravstvene zaštite, škole, vrtića, trgovina, banke, poštanskog ureda, parkirnih mjesta i kulturne, zabavne, sportske i rekreacijske ponude čini ovaj kvart izuzetno poželjnim mjestom za život. Relativno noviji riječki kvart možemo opisti kao stambeno naselje koje je tijekom godina uspjelo zadržati svoju tradicijsku priču o povijesti školstva i sporta. Osnovna škola „Srdoči” otvorena je davne 1986.godine te od tada svake godine upisuje sve veći broj djece zbog brojnih sadržaja koje nudi. Uz školsku sportsku dvoranu nezaobilazan prostor za odvijanje raznovrsnih sportskih aktivnosti je i vanjsko školsko igralište na koje je postavljena nova umjetna trava. Zbog svojih postignuća i projekata ponos je svih učenika, roditelja, djelatnika i građana Mjesnog odbora te šire društvene zajednice. Na području Srdoča nalaze se 32 ulice koje su u većini slučajeva dobile ime po književnicima: Ante Modrušan, Antun Branko Šimić, Antun Gustav Matoš, Dobriša Cesrić, Dragutin Tadijanović, Gustav Krklec, Mate Lovrak, Miroslav Krleža, Tin Ujević i mnogi drugi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 20196

معلومات الاتصال إضافية

483838 الرقم المرجعي الداخلي:

20196 Agency ref id: