

## OPATIJA, LOVRAN, LIGANJ - građevinsko zemljište 2270m2 s pogledom na more, Lovran, أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, LOVRAN, LIGANJ - građevinsko zemljište 2270m2 s pogledom na  
more

عام  
العنوان:

بيع  
بنا ، الكثير  
2270 m<sup>2</sup>  
295,000.00 €  
02.11.2024

عقار لا:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Primorsko-goranska županija  
مدينة: Lovran  
منطقة المدينة: Lovran  
Poštanski broj: 51415

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, LOVRAN, LIGANJ - građevinsko zemljište 2270m2 s pogledom na  
more za 3 parcele villa/obiteljskih kuća/ kuća- villa s bazenom za iznajmljivanje  
Ova nekretnina se nalazi u mirnom naselju iznad Lovrana. Sa zemljišta se pruža  
prekasan pogled na Kvarnesko plavetnilo. Zemljište je površine 2270 m<sup>2</sup>, ali se  
mogu napraviti 3 parcele za gradnju villa/obiteljskih kuća/ kuća- villa s bazenom  
za iznajmljivanje Vlasništvo je uredno. Prilaz s asfaltirane ceste. Voda i struja  
pored terena. Iznad zemljišta je zelena zona. Idealna nekretnina za investiciju u  
svrhu turističkog najma ili za obiteljsku kuću. LOVRAN: Lovran, naselje na  
istočnoj istarskoj obali, 2 km jugozapadno od Opatije, turističko i općinsko  
središte u Primorsko-goranskoj županiji. Nalazi se u podnožju istočnih padina  
Učke, duž državne ceste Rijeka – Labin. Danas čini kontinuiranu urbanu  
aglomeraciju s Opatijom i susjednim naseljima. Stanovništvo se bavi gotovo  
isključivo turizmom i tercijarnim djelatnostima (nekoliko hotela, pansioni,  
apartmani i turistička lučica). Uz more, kroz bujnu sredozemnu vegetaciju (pitomi  
kesten, lovor), uređeno je šetalište (lungomare, dugo 14 km) do Voloskoga. S  
razvojem turizma potkraj XIX. i na početku XX. st. izgrađeno je stotinjak većih i  
manjih vila okruženih zelenilom i cvjetnjacima, kao ljetnikovci za odmor,  
povremeni boravak i rekreaciju bogatih vlasnika (Guarra, Deneš, Frapart i dr.).  
Početkom XX. st. u Lovranu su podignuti i hoteli historicističkih i secesijskih

obilježja (Lovrana, Excelsior, danas Bristol, Meridional i dr.). Vrijedna su ostvarenja arhitekta Carla Seidla, građevinara Andree Rubinicha, Attilija Maguola i dr. OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18500

### معلومات الاتصال إضافية

483840 :الرقم المرجعي الداخلي:

18500 Agency ref id:

+385 91 270 3979 :الهاتف للإتصال: