

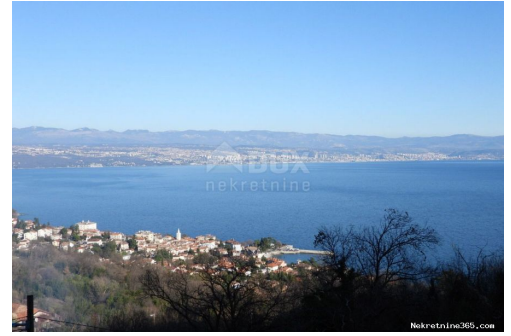
OPATIJA, LOVRAN, LIGANJ - građevinsko zemljište 2270m2 s pogledom na more, Lovran, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, LOVRAN, LIGANJ - građevinsko zemljište 2270m2 s pogledom na
more

عام
العنوان:

بيع
بنا ، الكثير
2270 m²
295,000.00 €
23.06.2024

عقار لا:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



Croatia
Primorsko-goranska županija
Lovran
Lovran
51415

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, LOVRAN, LIGANJ - građevinsko zemljište 2270m2 s pogledom na
more za 3 parcele villa/obiteljskih kuća/ kuća- villa s bazenom za iznajmljivanje
Ova nekretnina se nalazi u mirnom naselju iznad Lovrana. Sa zemljišta se pruža
prekrasan pogled na Kvarnesko plavetnilo. Zemljište je površine 2270 m², ali se
mogu napraviti 3 parcele za gradnju villa/obiteljskih kuća/ kuća- villa s bazenom
za iznajmljivanje Vlasništvo je uredno. Prilaz s asfaltirane ceste. Voda i struja
pored terena. Iznad zemljišta je zelena zona. Idealna nekretnina za investiciju u
svrhu turističkog najma ili za obiteljsku kuću. LOVRAN: Lovran, naselje na
istočnoj istarskoj obali, 2 km jugozapadno od Opatije, turističko i općinsko
središte u Primorsko-goranskoj županiji. Nalazi se u podnožju istočnih padina
Učke, duž državne ceste Rijeka – Labin. Danas čini kontinuiranu urbanu
aglomeraciju s Opatijom i susjednim naseljima. Stanovništvo se bavi gotovo
isključivo turizmom i tercijarnim djelatnostima (nekoliko hotela, pansioni,
apartmani i turistička lučica). Uz more, kroz bujnu sredozemnu vegetaciju (pitomi
kesten, lovor), uređeno je šetalište (lungomare, dugo 14 km) do Voloskoga. S
razvojem turizma potkraj XIX. i na početku XX. st. izgrađeno je stotinjak većih i
manjih vila okruženih zelenilom i cvjetnjacima, kao ljetnikovci za odmor,
povremeni boravak i rekreaciju bogatih vlasnika (Guarra, Deneš, Frapart i dr.).
Početkom XX. st. u Lovranu su podignuti i hoteli historicističkih i secesijskih

obilježja (Lovrana, Excelsior, danas Bristol, Meridional i dr.). Vrijedna su ostvarenja arhitekta Carla Seidla, građevinara Andree Rubinicha, Attilija Maguola i dr. OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18500

معلومات الاتصال إضافية

483840 :الرقم المرجعي الداخلي
18500 Agency ref id: