

ISTRA, POREČ - Luksuzna vila u blizini mora, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ - Luksuzna vila u blizini mora

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	348 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	800 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	6
الحمامات:	4
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	23.06.2024

## شروط

تم بناؤه: 2019

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A+



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2  
مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

## وصف

ISTRA, POREČ - Luksuzna Vila u blizini mora Općina Tar-Varbiga smještena je

معلومات اضافية:

između turističkih središta Poreča i Novigrada, nudeći njihov šarm nadohvat ruke, no ujedno njegujući vlastitu autentičnu ponudu u kojoj dominiraju maslinarstvo i ribarstvo, gostoljubivost domaćih ljudi i tradicija koja se prenosi s koljena na koljeno. Tar-Vabriga je općina sa šest naselja koja je nastala izdvajanjem iz grada Poreča. Priča počinje spajanjem dvaju mjesta u jedno, mjesta što sažimlju snažne kontraste u jedinstvenu cjelinu. Tu se istodobno nailazi na najveću rijeku istarskog poluotoka, Mirnu, kako se ulijeva u nemirno more i stvara čudesne slike u prirodi, ali i putove koji vode u unutrašnjost, carstvo svježih šuma i maslinika. Plantaže maslinika koji uokviruju Tar i Vabrigu te se spuštaju od zaleđa sve do mora, upravo zbog izvanrednog položaja daju najbolje maslinovo ulje u Europi. Na zemljištu od 945m<sup>2</sup> smjestila se ova prelijepa luksuzna vila površine 348m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od predsoblja, kuhinje sa dnevnim boravkom koji ima izlaz na terasu, bazen veličine 36m<sup>2</sup> i 4 spavaće sobe sa kupaonama. Sa prvog kata ima izlaz na krovnu terasu s koje se pruža prelijep pogled na more. Raskošna unutrašnjost s pomno odabranim detaljima samo je dio cjelokupne ljepote ove vile. Uz prelijep vrt koji uključuje bazen za rekreaciju i opuštanje, blagovaonicu na otvorenom te roštilj, predstavlja idealno mjesto za maksimalno uživanje u privatnosti te potpunom miru i tišini. Vila će Vas osvojiti već na prvi pogled svojim veličanstvenim izgledom te luksuzom i udobnošću kojim odiše u svakom kutku. Oduševit će vas i pomno odabranim detaljima, od umjetničkih djela hrvatskih umjetnika, zanimljivih lustera do daška Mediterana odabirom boja u spavaćim sobama, a sve za vaš potpun doživljaj odmora iz snova. Idealna nekretnina za investiciju u svrhu turističkog najma radi blizine mora i svih sadržaja ili kao privatna rezidencija za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 21256

معلومات الاتصال إضافية

484066 الرقم المرجعي الداخلي:

21256 Agency ref id: