

**RIJEKA, BELVEDER- stan 50,71 m2, Rijeka, شقة**

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

RIJEKA, BELVEDER- stan 50,71 m2

العنوان:

بيع

عقار لـ:

50 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

5

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

164,000.00 €

السعر:

23.06.2024

نشرت من قبل:

#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Rijeka

مدينة:

Belveder

منطقة المدينة:

51000

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### وصف

معلومات اضافية:

RIJEKA, BELVEDER, 2S+DB, stan 50,71 m2 U neposrednoj blizini centra grada na rijetkoj i uvijek traženoj lokaciji posređujemo u prodaji stana na nižem katu u stambenoj zgradi. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom, kupaonice, hodnika i balkona sa pogledom na zelenilo.

Na zgradi je napravljena energetska obnova i zamjenjena je vanjska stolarija, stan je odmah useljiv, međutim u početku zahtijeva ulaganje koje ovisi o stupnju obnove odnosno uređenja. Obzirom na svoju lokaciju blizinu trgovina, škole, vrtića i svih važnih sadržaja stan je idealan za život kao i za investiciju. Uz stručno savjetovanje agencijska usluga podrazumjeva provjeru kompletne vlasničke dokumentacije, izradu svih potrebnih pravnih akata za uknjižbu novog vlasnika u zemljišne knjige. Odlučite li se za nas, agencija Dux nekretnine će vam sa zadovoljstvom pomoći u prijenosu računa za režijske troškove struje, vode i komunalnih usluga na vaše ime. ZA RAZGLED, REZERVACIJU I KUPOVINU NEKRETNINE OBRATITE SE OSOBNO LICENCIRANOM AGENTU: BOJAN GRUBJEŠIĆ mob. +385 91 530 4655, Viber, WhatsApp, e-mail: bojan@dux-nekretnine.hr Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21248

### معلومات الاتصال إضافية

484068 الرقم المرجعي الداخلي:

21248 Agency ref id: