

ISTRA, KANFANAR - Luksuzna kuća na mirnoj lokaciji, Kanfanar, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, KANFANAR - Luksuzna kuća na mirnoj lokaciji
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	250 m ²
حجم القطعة:	1000 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	7
الحمامات:	4
السعر:	1,150,000.00 €
نشرت من قبل:	23.06.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2022

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Kanfana
منطقة المدينة:	Barat
Poštanski broj:	52352

تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----



تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	6
---------------------	---

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, KANFANAR - Luksuzna kuća s pogledom na more U blizini srednjovjekovne tvrđave Dvigrad te općine Kanfanar koja je poznata po bogatstvu kulturno-povijesne baštine, prirodnih ljepota te tradicijskih običaja smjestila se ova prekrasna kuća. Strateški je locirana na rubu građevinske zone te je okružena zelenilom i spokojem koji isti nudi. Ono što je posebno kod ove kuće je to da se radi o kući sa Eco certifikatom, jednoj od rijetkih u Istarskoj županiji (samo 53 kuće u Istri imaju taj certifikat). Arhitektonski je dizajnirana kako bi imala 5 zvjezdica te kao takva ima sve potrebno što možete zamisliti i poželjeti. Na okućnici od 1000m2 smjestila se ova moderno uređena kuća koja se prostire kroz dvije etaže, prizemlje i prvi kat, ukupne stambene površine od 250m2. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom te gostinjski wc. Prizemlje ove prekrasne kuće osim kvalitetnog namještaja koji je rađen po mjeri krasi i pločice talijanskog dizajna, a kroz cijelu kuću provedeno je podno grijanje na toplinsku pumpu, dok je u dnevnom boravku dodatno postavljen i kamin koji nudi poseban ugođaj za vrijeme zimskih mjeseci. Iz dnevnog dijela direktno se izlazi na okućnicu i bazen gdje možete uživati u suncu. Unutarnjim stepeništem od bračkog kamena dolazi se na kat gdje su se smjestile još tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Jedna od soba ima i svoju vlastitu terasu s koje se proteže pogled u daljinu i na more. Sve kupaonice imaju ručno rađene umivaonike te su staklene stijene od tuša pomične za maksimalnu komfornost. Okućnica je ograđena, uređena i održavana. Na samom ulazu kroz automatiziranu kapiju nailazimo na stoljetnu maslinu te mnoštvo mediteranskog bilja. Sam centar okućnice je bazen sa svojih 48m2 te je ispunjen slanom vodom. Uz bazen nalazi se prekrasno ukopano mjesto za druženje te sunčalište, a svoje mjesto je tu našao i jacuzzi. Na okućnici se smjestila i natkrivena ljetna kuhinja sa svim potrebnim aparatima. Posebnost ove predivne i unikatne nekretnine je svakako pogled na more koji se proteže s prizemlja te još mnoštvo detalja koji će vas oduševiti na prvu. Do svih sadržaja poput trgovina, obrazovnih te zdravstvenih ustanova je svega pet do deset minuta vožnje. S obzirom na lokaciju, opremljenost te nesmetani pogled na more, okoliš i zelenilo, nekretnina predstavlja odličnu priliku za obiteljski život ili kao investiciju za iznajmljivanje u turističke svrhe gdje je ova kuća ostvarila izvrsne rezultate. Obzirom da se radi o ručno rađenom namještaju isti nije uključen u cijenu (osim kuhinje), ali svakako se može dogovoriti uz nadoplatu. Dodatne karakteristike: - vanjski solarni tuš - pločice vani i unutra su protuklizne oznake R11 - 10kw fotonaponskih ćelija koje proizvode struju - pročišćivači za vodu - ugradbeni fenkoleri u svakoj prostoriji - alarm i video nadzor - automatsko navodnjavanje - bojler od 450L higijenske vode i 250L tehničke vode - 6 parking mjesta na ograđenoj okućnici - smart home sistem; pametno upravljanje kućom putem aplikacija na mobilnom uređaju - paljenje svjetla na touch Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20822

معلومات الاتصال إضافية

484075 :الرقم المرجعي الداخلي:
20822 Agency ref id: