

Ekskluzivni stan na odličnoj lokaciji u Puli!, Pula, شقة

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Ekskluzivni stan na odličnoj lokaciji u Puli!

بيع
118 m²
1
1
5
3
310,000.00 €
15.04.2024

عام
العنوان:
ع قار لا:
قدم مربعة:
طابق:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

شرط

2016

تم بناؤه:

مكان

Croatia
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula
Šijana : مدينة:
52100 : منطقة المدينة:
Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

B

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Pula, prekrasni grad smješten na sedam brda nalazi se u dobro zaštićenom zaljevu na jugo-zapadnom području istarskog poluotoka. Najveći je grad u istarskoj županiji te kao takav ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i

turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Pula slovi kao kulturni centar Istre još od rimskog doba dok se uz bogatu turističko-ugostiteljsku ponudu mogu pronaći i prekrasne znamenitosti kao što su Arena, Zlatna vrata, Augustov hram i mnogi drugi poznati monumenti. Upravo na jednom od spomenutih brda Pule, prodajemo jedinstven stan u zgradi novije gradnje, ukupne kvadrature od 118,98 m². Zgrada je sagrađena 2016. godine, idejno kao urbana vila, okružena je borovom šumom, nalazi se u mirnoj ulici, te ima ukupno 4 stana te lijepo uređeno i ograđeno dvorište (električna ograda). Stan se nalazi na prvom katu, ima zaseban ulaz, te mu pripada parkirno mjesto unutar ograđenog dvorišta. Ekskluzivno je namješten i kao takav se prodaje s kompletnim namještajem. Sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnika, prostranog dnevnog boravka spojenog sa kuhinjom i blagavaonicom (cca 30m²), te pripadajuće nenatkrivene terase sa lijepim pogledom na grad. Još jedna posebnost ovog stana je dodatna klimatizirana i grijana garsonijera od cca 25 m² u potkrovlju. Važna informacija - stepenice koje vode do garsonijere su kompletno odvojene od donjeg stana. U stanu su montirana tri klima uređaja, stan ima provedeno etažno plinsko grijanje kroz cijeli stan kao i garsonijeru u potkrovlju. Ugrađena je vrhunska Bosch kuhinja sa pripadajućim aparatima. Ova nekretnina je definitivno prilika i predstavlja vrlo pametno ulaganje uzimajući u obzir vrijednost same lokacije, blizinu mora, te stan koji pruža ugodno stambeno rješenje kao i kvalitetnu investiciju za bavljenje turizmom. Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. ID Kod Agencije: IS1507287 Udaljenost od centra Pule: 1,5 km Udaljenost od mora: 2 km Udaljenost od Zračne luke: 6 km ID KOD AGENCIJE: IS1508414

معلومات الاتصال إضافية

484115 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1508414 Agency ref id: