

## Ekskluzivni stan na odličnoj lokaciji u Puli!, Pula, شقة

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Ekskluzivni stan na odličnoj lokaciji u Puli!

بيع  
118 m<sup>2</sup>  
1  
1  
5  
3  
310,000.00 €  
15.04.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

2016

شرط  
تم بناؤه:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Pula  
منطقة المدينة: Šijana  
Poštanski broj: 52100

تصاريح  
شهادة ملكية:  
نعم فعلا

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة: B

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات: 1

وصف  
معلومات إضافية:

Pula, prekrasni grad smješten na sedam brda nalazi se u dobro zaštićenom zaljevu na jugo-zapadnom području istarskog poluotoka. Najveći je grad u istarskoj županiji te kao takav ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i

turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Pula slovi kao kulturni centar Istre još od rimskog doba dok se uz bogatu turističko-ugostiteljsku ponudu mogu pronaći i prekrasne znamenitosti kao što su Arena, Zlatna vrata, Augustov hram i mnogi drugi poznati monumenti. Upravo na jednom od spomenutih brda Pule, prodajemo jedinstven stan u zgradi novije gradnje, ukupne kvadrature od 118,98 m<sup>2</sup>. Zgrada je sagrađena 2016. godine, idejno kao urbana vila, okružena je borovom šumom, nalazi se u mirnoj ulici, te ima ukupno 4 stana te lijepo uređeno i ograđeno dvorište (električna ograda). Stan se nalazi na prvom katu, ima zaseban ulaz, te mu pripada parkirno mjesto unutar ograđenog dvorišta. Ekskluzivno je namješten i kao takav se prodaje s kompletnim namještajem. Sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnika, prostranog dnevnog boravka spojenog sa kuhinjom i blagavaonicom (cca 30m<sup>2</sup>), te pripadajuće nenatkrivene terase sa lijepim pogledom na grad. Još jedna posebnost ovog stana je dodatna klimatizirana i grijana garsonijera od cca 25 m<sup>2</sup> u potkrovlju. Važna informacija - stepenice koje vode do garsonijere su kompletno odvojene od donjeg stana. U stanu su montirana tri klima uređaja, stan ima provedeno etažno plinsko grijanje kroz cijeli stan kao i garsonijeru u potkrovlju. Ugrađena je vrhunska Bosch kuhinja sa pripadajućim aparatima. Ova nekretnina je definitivno prilika i predstavlja vrlo pametno ulaganje uzimajući u obzir vrijednost same lokacije, blizinu mora, te stan koji pruža ugodno stambeno rješenje kao i kvalitetnu investiciju za bavljenje turizmom. Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. ID Kod Agencije: IS1507287 Udaljenost od centra Pule: 1,5 km Udaljenost od mora: 2 km Udaljenost od Zračne luke: 6 km ID KOD AGENCIJE: IS1508414

### معلومات الاتصال إضافية

484115 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1508414 Agency ref id: