

OPATIJA, BREGI - građevinski teren 1831m2 s panoramskim pogledom na more za obiteljsku kuću / villu / apartmane / kuću za iznajmljivanje sa bazenom / kuću za odmor sa bazenom, Matulji, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني:
Agencija	: الاسم الأول:
Dux nekretnine	: الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي:
Tizianova 8	: عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the



faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام  
العنوان:

OPATIJA, BREGI - građevinski teren 1831m2 s panoramskim pogledom na more  
za obiteljsku kuću / villu / apartmane / kuću za iznajmljivanje sa bazenom / kuću  
za odmor sa bazenom

بيع  
بناء الكثير  
1831 m<sup>2</sup>  
185,000.00 €  
23.06.2024

عقار لبيع:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Matulji  
Bregi  
51211

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, BREGI - građevinski teren 1831m2 s panoramskim pogledom na more  
za obiteljsku kuću / villu / apartmane / kuću za iznajmljivanje sa bazenom / kuću  
za odmor sa bazenom Građevinsko zemljište povrćine 1959m2 ima otvoreni  
prekrasan panoramski pogled na more i južnu orijentaciju. Teren se nalazi na tihom  
i mirnoj poziciji i odmah do puta. Teren je očišćen i spreman za gradnju. Sve  
komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Dobra prilika za investitore koji se  
bave izgradnjom stambenih zgrada – stanova -apartmana / kuća za iznajmljivanje  
sa bazenom, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za odmor sa bazenom ili  
obiteljsku kuću / villu u tihom, mirnom okruženju. OPATIJA: Opatija, predivan  
obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste  
iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka.  
Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i  
Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama  
smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine  
nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz  
habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne

turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 21306

### معلومات الاتصال إضافية

484345 :الرقم المرجعي الداخلي

21306 Agency ref id: