

ISTRA, RABAC - Prostrana kuća s bazenom, Labin, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, RABAC - Prostrana kuća s bazenom
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	450 m ²
حجم القطعة:	1310 m ²
غرف النوم:	20
الحمامات:	10
السعر:	730,000.00 €
نشرت من قبل:	23.06.2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Labin
منطقة المدينة:	Rabac
Poštanski broj:	52220



تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	7
---------------------	---

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, RABAC - Prostrana kuća s bazenom Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Nedaleko Rapca i Labina u malom naselju kraj mora, na prodaju je prostrana kuća s bazenom. Idilično je

smještena u blizini prirodnih uvala i šljunčanih plaža. Ova nekretnina pruža komfor počevši od same površine do kvalitetnih materijala utrošenih u gradnju, uređenje i opremanje. Kuća je razvedena na prizemlje i dva kata a sastoji se od osam stambenih jedinica. Sve stambene jedinice imaju zaseban ulaz, potpuno su opremljene i namještene a otvoreni pogled na more pruža se iz svih jedinica i terasa. Prizemlje sadrži dva apartmana površina po 32 m² i apartman površine 35 m². Svaki apartman se sastoji od dnevnog dijela s kuhinjom, jedne spavaće sobe i kupaonice. Tlocrt prizemlja nadopunjuje ostava površine 50 m² s kupaonicom. Prvi kat sadrži dva apartmana površina po 55 m² i apartman površine 60 m². Svaki apartman se sastoji od otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, jedne spavaće sobe i kupaonice. Drugi kat sadrži dva apartmana površina po 70 m². Svaki apartman se sastoji od otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, dvije spavaće sobe, kupaonice i gostinjskog toaleta. Uz kuću se nalazi pomoćni objekt koji se sastoji od studio apartmana i ostave. Okućnica je ograđena i uređena u mediteranskom štihi. Bazen sa sunčalištem nalazi se na centralnom dijelu okućnice dok grill zona i parkirna mjesta popunjuju ostatak prostrane okućnice. Ova nekretnina u blizini mora i plaža je idealna prilika za investicijsko ulaganje u već uhodan, uspješan turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21301

معلومات الاتصال إضافية

484348 الرقم المرجعي الداخلي:
21301 Agency ref id: