

PAG - PRILIKA!! Kuća sa 5 apartmana, Pag, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

PAG - PRILIKA!! Kuća sa 5 apartmana

عام
العنوان: PAG - PRILIKA!!
عقار لا: Kuća sa 5 apartmana
نوع البيت: بيت
قدم مربعة: 220 m²
حجم القطعة: 450 m²
عدد الطوابق: 2
غرف النوم: 10
الحمامات: 6
السعر: 325,000.00 €
نشرت من قبل: 01.11.2023



مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija
مدينة: Pag
منطقة المدينة: Pag

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 6

وصف

معلومات إضافية:

Prodajemo kuću sa 5 apartmana u gradu Pagu, udaljenu od mora i plaže 250 metara. Svaki apartman ima poseban ulaz, a pošto je ljetni turizam već dugogodišnji uhodani posao novi kupac može samo nastaviti sa radom. U prizemlju su dva apartmana, jedan ima 44,45 m², dok je drugi manje kvadrature od

39,15 m2 ..oba apartmana imaju terase. Na prvom katu su dva jednosobna apartmana sa dnevnim boravkom, također oba sa terasom. Drugi kat ima jedan dvosobni apartman sa dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, kupaoonom te terasom sa južne i sjeverne strane površine 82,26 m2. Ukupni kapacitet objekta je 22 osobe. Cijene koje se postižu u sezoni su 75€ za manje app 2+2 i 100€ za veći app 4+2. Prihod u 2023. godini je 25000€. Renovacijom i iznajmljivanjem kroz zimu bi se prihod svakako povećao, Postoji mogućnost nadogradnje još dva apartmana po cca 40 m2 što bi povećalo prihode kroz najam. Prekrasan pogled na grad Pag, gradsku plažu i Paški zaljev. Krov na kući je noviji, Tondach venera crijep u oker boji. Dio pročelja, dvorište i terase obloženi su benkovačkim kamenom. Apartmani se prodaju namješteni, a u kući su novi frižideri, štednjaci, perilica rublja, vanjski solarni bojleri, novi led TV... Stanovi su etažirani. Kuća se nalazi na odličnoj lokaciji.. Prilika koja se ne propušta..!! ID KOD AGENCIJE:

870-K4044

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 484652

870-K4044

Agency ref id: