

## Kuća za odmor za obitelj nadomak Poreča, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



## JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Kuća za odmor za obitelj nadomak Poreča

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
193 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
685 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
6	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
630,000.00 €	الحمامات:
01.11.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

### شروط

1995 تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Mihatovići	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

C كفاءة الطاقة:



### تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

U blizini Poreča u mirnom zelenom okruženju prodaje se komotna kuća za odmor ili iznajmljivanje na dvije etaže, prizemlje i kat. Kuću okružuje velika okućnica u kojoj je smješten veliki bazen. Zbog svoje orijentacije, kuća je okupana suncem do zadnjeg sumraka. Ista je prostrana, na kat otpada 105 m<sup>2</sup> i potkrovlje od 33 m<sup>2</sup>, na stan u prizemlju otpada 55 m<sup>2</sup>, stvarne kvadrature 193 m<sup>2</sup>, prema vlasničkom, kuća 153 m<sup>2</sup>, dvorište 540 m<sup>2</sup>, 24 m<sup>2</sup>. Kuću je moguće koristiti kao cjelinu ili kao dva zasebna odvojena stana, obzirom da ih iznutra dijele stepenice. Kuća je opremljena zračnom klimatizacijom i ventilacijom, dakle el. klima uređaji, varijanta grijanja i hlađenja, kao i etažnim centralnim grijanjem na pelete. U kući se nalze po tri kupaonice, po tri wc-a, 2 kuhinje i 2 dnevna boravka, te 4 spavaće sobe. ID KOD AGENCIJE: 890-K4031

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 484656

Agency ref id: 890-K4031