

ISTRA, HUM - Idilično imanje na osami, Buzet, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, HUM - Idilično imanje na osami

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

400 m²

قدم مربعة:

3

عدد الطوابق:

6

غرف النوم:

1

الحمامات:

365,000.00 €

السعر:

24.06.2024

نشرت من قبل:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Buzet

مدينة:

Hum

منطقة المدينة:

52420

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, HUM - Idilično imanje na osami Prodaje se tipično istarsko imanje sa kamenom kućom i pripadajućim gospodarskim objektima u središnjoj Istri i okolici grada Huma. Glavna zgrada, površine 169m², sastoji od dvije velike konobe u prizemlju i stambenog prostora koji se prostire na dvije etaže. Na prvoj etaži se nalazi kuhinja, dnevni boravak s blagavaonom i jedna spavaća soba, a na katu su smještene tri spavaće sobe. Iza zgrade se nalazi stara radiona koja se oslanja na kuću a na kojoj započeta gradnja prostora pod krovom na vidljivim drvenim gredama s kojg se pruža lijep pogled na okolne zelene brežuljke. Uz glavnu zgradu nalaze se i pripadajući objekti. U jednom od njih je prostorija sa tradicionalnim istarskim ognjišćem koji je oduvijek bio duša tradicijske istarske kuće. To je mjesto čija uloga u životu seoske obitelji nije bila samo u pripravljanju hrane, već se oko njega nekad okupljala obitelj, vodili su se razgovori, pričale priče i predaje te primali gosti. S obzirom da je ovo gospodarsko imanje okruženo terenima na kojima se uzgajju masline sorte Leccino i Istarska bjelica te vinovu lozu sorti malvazija i refošk, postoji mogućnost kupnje i 10 hektara

poljoprivrednog zemljišta oko imanja. Ovaj posjed je rijetkost na tržištu, a zbog tipičnih idiličnih istarskih vizura i blizine Rijeke te mora ali i Slovenije i Italije , vrlo je dobra prilika za investiciju u kuću za odmor ili seoski turizam. Tu vladaju mir i potpuna tišina, pa su to u pejzažu punom zelenila idealni uvjeti za odmor. Selo se nalazi u župi Hum, na području Grada Buzeta, a asfaltiranom se cestom se može stići jedino iz smjera Draguča na području Općine Cerovlje. Ova je cesta, posve ugodna za vožnju a to je cesta kojom je ovo selo vezano s ostatkom svijeta.

Postoji i uređeni šumski put kojim je povezan s Humom a njime često prolaze terenska vozila i kros motori. Za sve informacije molim kontaktirati: TAMARA KOS GRGIĆ +385958590299 tamara@dux-nekretnine.hr Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21259

معلومات الاتصال إضافية

485003 :الرقم المرجعي الداخلي
21259 Agency ref id: