

ISTRA, HUM - Idilično imanje s velikim poslovnim potencijalom, Buzet, بيت

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني
Agencija	: الاسم الأول
Dux nekretnine	: الاسم الأخير
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي
Tizianova 8	: عنوان
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, HUM - Idilično imanje s velikim poslovnim potencijalom

بيع  
منفصل  
400 m<sup>2</sup>  
3  
6  
1  
365,000.00 €  
03.11.2024

## عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:



## مكان

بلد:

Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija  
مدينة:

Buzet  
منطقة المدينة:

Hum  
Poštanski broj:

52420

## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

7

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, HUM - Idilično imanje s velikim poslovnim potencijalom Prodaje se tipično istarsko imanje s kamenom kućom i pripadajućim gospodarskim objektima u središnjoj Istri, u blizini povijesnog grada Huma, poznatog kao najmanji grad na svijetu. Glavna zgrada, površine 169 m<sup>2</sup>, sastoji se od dvije prostrane konobe u prizemlju, savršene za pretvorbu u ugostiteljske ili vinske podrumne, te stambenog prostora koji se proteže na dvije etaže. Na prvoj etaži nalazi se kuhinja, dnevni boravak s blagovaonicom i jedna spavaća soba, dok su na katu smještene tri dodatne spavaće sobe, pružajući obilje prostora za obitelj ili goste. Iza glavne zgrade nalazi se stara radionica koja se naslanja na kuću, s djelomično dovršenim prostorom pod krovom i vidljivim drvenim gredama, s kojeg se pruža prekrasan pogled na okolne zelene brežuljke. Na imanju se nalaze i dodatni objekti, uključujući prostoriju s tradicionalnim istarskim ognjišćem – nekadašnjim središtem obiteljskog života, gdje su se okupljali članovi obitelji, pripremala hrana i pričale priče. Ovo imanje okruženo je poljoprivrednim zemljištem na kojem se uzgajaju masline sorti Leccino i Istarska bjelica te vinova loza sorti Malvazija i

Refošk. Postoji mogućnost kupnje dodatnih 10 hektara poljoprivrednog zemljišta, što otvara mnoge poslovne prilike, uključujući proizvodnju maslinovog ulja i vina.

Ovaj posjed je prava rijetkost na tržištu, idealan za investiciju u seoski turizam ili kuću za odmor. Smješten u idiličnom krajoliku, pruža mir i tišinu, s blizinom Rijeke, mora, Slovenije i Italije, što ga čini atraktivnom lokacijom za turiste.

Imanje se nalazi u župi Hum, na području Grada Buzeta. Pristup je moguć asfaltiranom cestom iz smjera Draguča, a postoji i uređeni šumski put koji povezuje imanje s Humom, popularan među vozačima terenskih vozila i kros motora. Za sve dodatne informacije i dogovor oko oglada, molimo kontaktirajte agenta. Nekretnina s velikim potencijalom! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21259

### معلومات الاتصال إضافية

485003 :الرقم المرجعي الداخلي:

21259 Agency ref id:

+385 95 859 0299 :الهاتف للإتصال: