

Imanje uz rijeku Zrmanju 6000 m2, Obrovac, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Imanje uz rijeku Zrmanju 6000 m2

بيع

منفصل

180 m²

6000 m²

5

2

350,000.00 €

01.11.2023

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia الدولة / المنطقة / المحافظة:

Zadarska županija مدينة:

Obrovac منطقة المدينة:

Obrovac Poštanski broj:

23450

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

7

وصف

معلومات اضافية:

Na rubu sjevernodalmatinskog grada Obrovca, na obali rijeke Zrmanje, nedaleko od njenog ušća smjestila se prekrasna kuća sa velikom prekrasnom okućnicom.

Samostalna prizemnica sa prostranim dnevnim boravkom, blagavonicom,

kuhinjom, kupaonom u prizemlju te 4 spavaće sobe i još jedna kupaona u

potkrovlju. Kuća je rekonstruirana 2010. godine sa brutto 180 m² stambenog

prostora. Oko cijele kuće prostire se velika terasa dok je manja, nenatkrivena terasa na katu kuće. Kuća ima Rješenje o kategorizaciji iznajmljivanja te je prenosivo na novog vlasnika ukoliko to želi. Nekretnina se nalazi u blizini autoceste A1, Zadra, aerodroma u Zemuniku, mora i više nacionalnih parkova. Rijekom Zrmanjom se može ploviti nizvodno kanjonom sve do mora i uzvodno do prvog slapa u blizini imanja gdje teče čista slatka voda, a za one sa manje adrenalina imanje samo po sebi pruža dozu mira i tišine...privatni mol, vez, spust za brodicu i kupalište, dok ostatak čine livade i drveće. Ljepota koja se ne propušta! ID KOD AGENCIJE: 870-K4049

معلومات الاتصال إضافية

485247 الرقم المرجعي الداخلي:
870-K4049 Agency ref id: