

Vir, Apartman S1 s vrtom blizu do plaže/centra, Vir, شقة

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



## JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Vir, Apartman S1 s vrtom blizu do plaže/centra

بيع  
55 m<sup>2</sup>  
2  
1  
78 m<sup>2</sup>  
180,000.00 €  
01.11.2023

### عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

غرف النوم:

الحمامات:

حجم الحديدية:

السعر:

نشرت من قبل:

### شرط

تم بناؤه:

2023

### مكان

بلد:

Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة:

Zadarska županija  
مدينة:

Vir  
منطقة المدينة:

Vir  
Poštanski broj:

23234

### تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا



### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

1

## وصف

معلومات إضافية:

Novogradnja na Viru, Južna strana – Odlična lokacija, samo 600 m od plaže i centra Na atraktivnoj lokaciji na otoku Viru, nudimo moderni stan u prizemlju kuće s ukupno četiri stambene jedinice. Stan S1 ima neto površinu od 55,78 m<sup>2</sup>, privatni vrt i vlastito parkirno mjesto. Raspored stana S1: Kuhinja/blagovaonica 1 spavaća soba Kupaonica Terasa s izlazom u privatni vrt Stan je već priključen na gradski vodovod i kanalizacijski sustav, pružajući sve pogodnosti za udoban život.

Dostupni stanovi u istoj zgradi: Prizemlje, stan S2: Kuhinja/blagovaonica, 1 spavaća soba, kupaonica, terasa s privatnim dijelom vrta i parkirnim mjestom – Cijena: 180.000 € 1. kat: Dnevni boravak/blagovaonica, kupaonica, WC, hodnik, 3 spavaće sobe, 2 terase, velika krovna terasa i 2 parkirna mjesta – Cijena: 330.000 € 2. kat: Dnevni boravak/blagovaonica, kupaonica, WC, hodnik, 3 spavaće sobe, 2 terase, velika krovna terasa i 2 parkirna mjesta – Cijena: 330.000 € Prodajna cijena stana S1: 180.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV)

Dodatne informacije: Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanje nekretnine moguće je u bilo kojem trenutku uz prethodni dogovor i potpisivanje ugovora o posredovanju, kako bi se zaštitio vlasnik nekretnine. Nudimo cjelokupnu podršku pri rješavanju administrativnih postupaka te vođenje kupoprodajnog procesa na hrvatskom i njemačkom jeziku.

Rezervirajte razgledavanje odmah: Pogledajte više nekretnina na našoj web stranici: [mydalmacia.de](http://mydalmacia.de) Napominjemo da je razgledavanje nekretnine moguće samo uz potpisani ugovor o posredovanju, u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretninama. ID KOD

AGENCIJE: 2300-10223

## معلومات الاتصال إضافية

485251 الرقم المرجعي الداخلي:

2300-10223 Agency ref id:

0049 170 4837024 الهاتف للإتصال: