

## Kuća u centru Šibenika s dvorištem, sa ukupno 3 odvojene stambene jedinice.. Šibenik, بيت

	معلومات البائع
Dalmat Nekretnine	الاسم:
info@dalmatianhome.com	البريد الإلكتروني:
Dalmat	الاسم الأول:
Nekretnine	الاسم الأخير:
Dalmat nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.dalmatianhome.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	Region:
Šibenik	City:
22000	الرمز البريدي:
Biskupa Jeronima Milete 18	عنوان:
+385(0)91 222 0976	Mobile:
+385(0)22 332111	Phone:
Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja	عنا:



i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

#### تفاصيل قائمة البيانات

Kuća u centru Šibenika s dvorištem, sa ukupno 3 odvojene stambene jedinice.

بيع  
181 m<sup>2</sup>  
75 m<sup>2</sup>  
3

عام  
العنوان:  
ع قار لا:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
عدد الطوابق:

غرف النوم: 6  
الحمامات: 3  
السعر: 210,000.00 €  
نشرت من قبل: 22.11.2024

شرط  
شرط: يحتاج تجديد

مكان  
بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Šibensko-kninska županija  
مدينة: Šibenik  
منطقة المدينة: Varoš



تصاريح  
رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية  
بنية التحتية: ما، كهربا، الصرف الصحي

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات: 2

وصف  
معلومات اضافية:

Kuća u centru grada s dvorištem, sa ukupno 3 odvojene stambene jedinice. Smještena je u kvartu Varoš i okružena obiteljskim kućama. U prizemlju se nalazi dvosoban stan ukupne stambene površine 58,67 m<sup>2</sup>. Na prvom katu smješten je također dvosoban stan površine 60,56 m<sup>2</sup>. Na zadnjoj etaži nalazi se uređeni dvosoban stan površine 62,34m<sup>2</sup>. Prizemlje i prvi kat nisu useljivi, te ih je potrebno adaptirati. Izradom etažnog elaborata u budućnosti dobile bi se tri zasebne stambene jedinice (stanovi) koji bi se mogli pojedinačno prodavati, iznajmljivati i sl. što je vrlo bitno za ovu nekretninu. Također postoji i dvorište ukupne površine 75m<sup>2</sup>, gdje mogu u sadašnjem stanju biti parkirana 2 automobila. U sklopu dvorišta smješten je i roštilj. S obzirom na poziciju, kuća je osunčana tokom cijelog dana, a također postoji i pogled na tvrđavu sv. Mihovila.

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 485273  
Agency ref id: k773