

OPATIJA, KOLAVIĆI- građevinsko zemljište 7533m2 s panoramskim pogledom na more za obiteljsku kuću/ villu/ stambenu zgradu-stanove -apartmane/ kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom, Opatija, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني
Agencija	: الاسم الأول
Dux nekretnine	: الاسم الأخير
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي
Tizianova 8	: عنوان
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the



faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:

OPATIJA, KOLAVIĆI- građevinsko zemljište 7533m2 s panoramskim pogledom
na more za obiteljsku kuću/ villu/ stambenu zgradu- stanove -apartmane/ kuću za
iznajmljivanje - odmor s bazenom

بيع
بناء الكثير
7553 m²
1,881,000.00 €
03.11.2024

ع قار لا:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان

Croatia
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija : مدينة:
Opatija : منطقة المدينة:
51410
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, KOLAVIĆI- građevinsko zemljište 7533m2 s panoramskim pogledom
na more za obiteljsku kuću/ villu/ stambenu zgradu- stanove -apartmane/ kuću za
iznajmljivanje - odmor s bazenom Teren je konfiguracijski u padu. Teren se nalazi
na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno
vlasništvo. Buduće izgrađena nekretnina na ovoj parceli bi imala panoramski
otvoreni pogled na more, cijeli Kvarnerski zaljev i otoke čak iz prizemlja! Ova
nekretnina je udaljena 1,1 km zračne linije od mora, odnosno 12km automobilom
(cca 19 min). Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih
zgrada – stanova, ali i za one koji bi htjeli izgraditi obiteljsku kuću / kuću za
iznajmljivanje - odmor s bazenom u tihom i mirnom okruženju. OPATIJA:
Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko
odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u
podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na
more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim
gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice
grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama

koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 21279

معلومات الاتصال إضافية

485293 الرقم المرجعي الداخلي:

21279 Agency ref id:

+385 91 270 3979 الهاتف للإتصال: